

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-3067-ISAWA-9/2019
Инт. број: III-07-351-949/2019
Датум: 19.12.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Пауновић Мирјане [REDACTED], који је 18.12.2019. године поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изменама у току градње економског објекта, на кп.бр. 42/1 и 42/7, обе КО Марковац, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 27, члана 28. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 17 став 2, члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је 18.12.2019. године поднела Пауновић Мирјана [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на измени у току градње економског објекта (категорија објекта "Б", класификациони број 127142), спратности приземље са галеријом (П+Гал.), максималних спољашњих димензија 44,35м x 18,75м, БРГП 736,40м², нето површине објекта 685,60м², на кп. бр. 42/1 и 42/7, обе КО Марковац, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 18.12.2019.године, Пауновић Мирјана [REDACTED], [REDACTED], поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за економски објекат (категорија објекта "Б", класификациони број 127141), спратности приземље са галеријом (П+Гал.), неправилног облика, максималних спољашњих димензија 44,35м x 18,75м, БРГП 736,40м², нето површине објекта 685,60м², на кп. бр. 42/1 и 42/7, обе КО Марковац, ГО Младеновац, где је изменом у току градње дошло до формирања економског објекта (категорија објекта "Б", класификациони број 127141), спратности сутерен, приземље са галеријом (Сут+П+Гал.), неправилног облика, спољашњих димензија 44,35м x 18,75м + 1,20м x 3,65м, бруто развијене грађевинске површине објекта 867,05м², укупне бруто површине објекта 992,75м², нето површине објекта 843,45м². Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-3067-ISAWA-9/2019.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Измењем извод из пројекта бр.4206-3/007 од 16.122019.године и Измењен идејни пројекат бр.4206-3/007 од 16.122019.године, израђени и оверени од стране Друштва за пројектовање и

инжењеринг "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J291 10 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J291 10, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J291 10 и Пројекат конструкције, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.граф., бр.лиценце 311 3185 03

- Записник састављен у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестициони пројектовање Управе градске општине Младеновац од 12.2.2018.године
- Препис листа непокретности бр.681 КО Марковац издато од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.952-1/2017-3370 од 6.12.2017.године
- Копија плана издату од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.953-1-516/2017 од 6.12.2017.године
- Локацијски услови бр. ROP-MLA-3067-LOC-1/2018 (инт.бр.07-350-26/2018) од 21.3.2018.године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестициони пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Имена локацијских услова бр. ROP-MLA-3067-LOCA-2/2018 (инт.бр.07-350-97/2018) од 29.5.2018.године издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестициони пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Услови за прикључење издати од стране ЕПС Дистрибуције бр.84110, ВМ, ЕМ-30/18 од 21.2.2018.године
- Решење бр. ROP-MLA-3067-ISAW-3/2018 (инт.бр.07-351-563/2018) од 31.7.2018.године издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестициони пројектовање Управе градске општине Младеновац (решење правноснажно од 9.8.2018.године)
- Потврда бр. ROP-MLA-3067-WA-6/2018 (инт.бр.07-351-727/2018) од 3.9.2018.године издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестициони пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Пуномоћје;
- доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 310.00 динара, за издавање решења 530.00 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 3.750,00дин. и накнаду за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Прегледом идејног пројекта и увидом у технички опис, утврђено је пројектант није јасно дефинисао промене које су настале у току градње, већ је само навео нову спратност и површине објекта при чему је по службеној дужности утврђено да је предметни објекат:

- уместо спратности приземље са галеријом, сада спратности су терен, приземље и галерија
- да је дошло до промене бруто развијене грађевинске површине која уместо 736,40м² сада износи 867,05м²
- да укупна бруто површина објекта сада износи 992,75м²
- да је дошло до промене нето површине објекта која уместо 685,60м² сада износи 843,45м²
- да су настале промене у површинама настале услед промене габарита објекта доградњом спољашњег степеништа и трема

2. Увидом у Имену локацијских услова бр. ROP-MLA-3067-LOCA-2/2018 (инт.бр.07-350-97/2018) од 29.5.2018.године издатих од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестициони пројектовање Управе градске општине Младеновац утврђено да је према условима категорија објекта "А", класификациони број 127141, а да је према Измењем изводу из пројекта бр.4206-3/007 од 16.12.2019.године и Измењеном идејном пројекту бр.4206-3/007 од 16.12.2019.године категорија објекта "Б", класификациони број 127142.

Према члану 17 став 2 . Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 73/19) прописано је да пројектом за грађевинску дозволу врши се даља разрада планиране концепције објекта, у складу са локацијским условима и да је потребан усклађеност пројекта за грађевинску

дозволу са идејним решењем обавезна у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење утврђени (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр.: намена, максимални БРГП, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.), па је с обзиром да постоје неусклађеност измене локацијских услова бр. ROP-MLA-3067-LOCA-2/2018 (инт.бр.07-350-97/2018) од 29.5.2018.године издатих од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестициони пројектовање Управе градске општине Младеновац са Измењеном идејном пројекту бр.4206-3/007 од 16.12.2019.године, потребно извршити усклађивање пројектне документације, односно извршити измену локацијских услова.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана, захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник