

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-29111-ISA-1/2021

Инт. број: III-07-351-949/2021

Датум: 6.9.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднео Петровић Миролуб [REDACTED], дана 2.9.2021. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде на к.п.бр. 2845, 2843/2, 2843/1 и 2846, све КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 36) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 2.9.2021. године поднео Петровић Миролуб [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25 за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде на к.п.бр. 2845, 2843/2, 2843/1 и 2846, све КО Младеновац Варош, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 2.9.2021. године Петровић Миролуб [REDACTED], поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде на к.п.бр. 2845, 2843/2, 2843/1 и 2846, све КО Младеновац Варош, ГО Младеновац Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-29111-ISA-1/2021.

Уз захтев није достављена документација и нису плаћене таксе прописане Правилником.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Увидом у досије број ROP-29111/2021 утврђено је, да није достављена документација прописана чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), већ је само поднет бланко захтев без података о објекту у смислу класификације објекта, утврђивања о каквом се објекту ради - није достављен чак ни технички опис објекта

- Потребно је доставити Идејни пројекат израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење на изградњи објекта, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, катастарско топографски план са уписаним фронтима парцела на којима је планирана изградња објекта, ситуациони план са јасно дефинисаном позицијом предметне ограде, ситуациони план са приказаном грађевинском и регулационом линијом, положај (удаљеност) објекта у односу на суседне парцеле и суседне објекте, и другу документацију прописану Законом и Правилницима предвиђеним за овакву врсту објекта

2. Предметне парцеле се налази у обухвату Плана детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу ("Службени лист Града Београда" број 30/08), којим је детаљније усмерена и регулисана организација простора, односно којим су утврђена правила уређења постројења, објеката и мреже инфраструктуре и услова за прикључење нових објеката, посебни захтеви, услови и прописи за издавање одобрења за изградњу, амбијенталне целине од културно-историјског или урбанистичког значаја, локације прописане за даљу шанску разраду, заштиту животне средине, основне мере безбедности људи од непогода, пожара итд.

- На основу горе наведеног потребно је да пре подношења захтева за издавање дозволе за предметни помоћни објекат - ограду, поднесете захтев за издавање Информације о локацији за предметне парцеле, како би се у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), дефинисало раздвајање јавног грађевинског земљишта од осталог грађевинског земљишта

3. Увидом у веб апликацију регистрованих корисника Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац, дана 7.9.2021.године, утврђено је да су у листу непокретности бр. 2981 КО Младеновац Варош, парцеле број 2843/1, 2845 и 2846, све КО Младеновац Варош, уписане као остало грађевинско земљиште у државној својини са правом коришћења у корист Гајић [REDACTED] Зорице [REDACTED], Петровић [REDACTED] Миролуба [REDACTED] и Поповић [REDACTED] Верице [REDACTED].

- На основу напред наведеног потребно да је уз поднети захтев доставите сагласност сувласника на парцели за извођење предметних радова на изградњи ограде, оверену од стране надлежног органа

4. Увидом у досије број ROP-29111/2021 утврђено је да нису достављени докази о уплати административних локалних и републичких таксу, и накнаде за ЦЕОП

- Приликом подношења захтева за издавање Решење о одобрењу за изградњу сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) потребно је доставити доказ о уплати административне таксе за израду решења за објекте А у износу 480,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћену је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Одредбама члана 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д, став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ, став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођ, дипл. правник