

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Бр. предмета: ROP-MLA-38872-ISAW-1/2019
Инт. број: Ш-07-351-950/2019
Датум: 19.12.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-38872-ISAW-1/2019 Костић Дарка из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у сутерену и приземљу стамбеног објекта на к.п. бр.4456 КО Младеновац Варош у ул. Рудничка бр.10 у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Костић Дарку из [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у сутерену и приземљу стамбеног објекта (означен бр. 1 на копији плана и у листу непокретности бр. 1598 КО Младеновац Варош) на к.п. бр.4456 КО Младеновац Варош (површине 4а 20 м²) у ул. Рудничка бр.10 у ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2707 од 14.10.2019. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип 11.

2. Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација у сутерену и приземљу за стамбени објекат у ул. Рудничка бр.10 у Младеновцу на к.п. бр. 4456 КО Младеновац Варош, бр. 25/IX-19 од септембра 2019. године израђен и оверен од стране "ГАСИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 2а, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 С441 05 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 С441 05.

3. Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2707 од 14.10.2019. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Костић Дарка из Младеновца, ул. Рудничка бр. 10, прикључење сутерена и приземља стамбеног објекта у ул. Рудничка бр.10, на к.п. бр.4456 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

4. Предрачунска вредност радова износи 124.000,00 динара (без ПДВ-а).

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима

и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

О б р а з л о ж е њ е

Костић Дарко из [REDACTED], поднео је дана 19.12.2019. године, преко пуномоћника Спасојевић Рада из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у сутерену и приземљу стамбеног објекта (означен бр. 1 на копији плана и у листу непокретности бр. 1598 КО Младеновац Варош) на к.п. бр.4456 КО Младеновац Варош у ул. Рудничка бр.10 у ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2707 од 14.10.2019. године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-38872-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев и уз усаглашени захтев поднео следећу документацију:

- > Идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација у сутерену и приземљу за стамбени објекат у ул. Рудничка бр.10 у Младеновцу на к.п. бр. 4456 КО Младеновац Варош, бр. 25/IX-19 од септембра 2019. године израђен и оверен од стране "ГАСИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 2а, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 С441 05 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 С441 05
- > Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2707 од 14.10.2019. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип 11
- > Препис листа непокретности бр. 1598 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2019-2135 од 04.10.2019. године
- > Копију плана за кп. бр. 4456 КО Младеновац Варош издата од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953- 1-307/2019 дана 09.10.2019. године
- > Уговор о деоби и начину коришћења непокретности оверен под Ов. I 32065/2012 од 21.08.2012. године у Другом основном суду у Београду
- > Пуномоћје
- > Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- > Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Костић Дарко из [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у сутерену и приземљу за стамбени објекат (означен бр. 1 на копији плана и у листу непокретности бр. 1598 КО Младеновац Варош) у ул. Рудничка бр.10 у Младеновцу на к.п. бр. 4456 КО Младеновац Варош,
- Да је Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2707 од 14.10.2019. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено Костић Дарку из [REDACTED], прикључење сутерена и приземља стамбеног објекта у ул. Рудничка бр.10, на к.п. бр.4456 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну

- евиденцију,
- Да је увидом у Препис листа непокретности бр. 1598 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2019-2135 од 04.10.2019. године утврђено да је к.п. бр. 4456 КО Младеновац Варош површине 4а 20 ш² у државној својини са правом коришћења Костић Дарка (Градимир) из [REDACTED] са уделом 1/2 и Костић Слободана (Градимир) из [REDACTED] са уделом 1/2. Провером преко апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 19.12.2019. године утврђено је да није било промена уписа. На предметној к.п. бр. 4456 КО Младеновац Варош уписана су два објекта: објекат бр.1- породична стамбена зграда спратности По+П+Пк, површина под објектом 88 м², објекат има одобрење за градњу, који је у приватној својини Костић Дарка (Градимир) из [REDACTED] са уделом 1/2 и Костић Слободана (Градимир) из [REDACTED] са уделом 1/2 и објекат бр.2- породична стамбена зграда спратности По+П+0, површина под објектом 150 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, који је у приватној својини Костић Градимира (Борисав) из [REDACTED] са уделом 1/1. У В листу - 2. део подаци о стану и пословној просторији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима уписана је у згради бр.1, број улаза 10, у сутерену- број посебног дела 1- једнособан стан површине 55 м², који је у приватној својини Костић Дарка (Градимир) из [REDACTED] са уделом 1/1 и у приземљу - број посебног дела 2- трособан стан површине 58 м², који је у приватној својини Костић Дарка (Градимир) из [REDACTED] са уделом 1/1. Уз захтев је достављена Уговор о деоби и начину коришћења непокретности оверен под Ов. I 32065/2012 од 21.08.2012. године у Другом основном суду у Београду, где је извршена деоба непокретности на којој имају право својине и истовремено уређују начин коришћења к.п. бр. 4456 КО Међулужје и кп. бр. 4276 КО Међулужје
 - Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 124.000,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 18) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

У члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним

таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке админстративне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогих, дипл.правник