

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-10393-CPA-3/2020  
Инт. број: III-07-351-961/2020  
Датум: 28.7.2020. године  
Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву инвеститора, Јованчевић Драгослава из [REDACTED], који је 20.7.2020. године поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре преко пуномоћника Ане Јовановић из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10393-CPI-2/2020 од 1.7.2020. године услед измена обрачуна доприноса, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 135, 136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/20), чланова 23. до 26.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о измени решења о грађевинској дозволи**

**1. МЕЊА СЕ тачка 8.** Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10393-CPI-2/2020 од 1.7.2020. године (интерни број: III-07-351-864/2020), које је издало Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

„8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.7.2020. године износи 80.840,00 динара, а уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.8.2020. године, умањени допринос за уплату износи 48.504,00 динара, све у складу са Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31393/6-03 од 30.6.2020. године у поступку измене грађевинске дозволе број ROP-MLA-10393-CPI-2/2020, интерни број 351-864/2020 од 1.7.2020. године за радове на реконструкцији и доградњи постојећег приземног објекта након којих радова ће објекат бити спратности П+1, на кат. парцели 971/1 КО Рајковац, бр. 36121/6-03 од 27.7.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

2.Саставни део овог Решења је Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31393/6-03 од 30.6.2020. године у поступку измене грађевинске дозволе број ROP-MLA-10393-CPI-2/2020, интерни број 351-864/2020 од 1.7.2020. године за радове на реконструкцији и доградњи постојећег приземног објекта након којих радова ће објекат бити спратности П+1, на кат. парцели 971/1 КО Рајковац, бр. 36121/6-03 од 27.7.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

3. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10393-CPI-2/2020 од 1.7.2020. године (интерни број: III-07-351-864/2020) издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

### Образложење

Јованчевић Драгослав из [REDACTED] поднео је 20.7.2020. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре преко пуномоћника Јовановић Ане из [REDACTED], захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10393-CPI-2/2020 од 1.7.2020. године (интерни број: III-07-351-864/2020) које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац због измене обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Захтев је образложен тиме да је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 31393/6-03 од 30.6.2020. године у поступку издавања грађевинске дозволе извршен на основу погрешног уписа у Листу непокретности, где је стајало да је предметни објекат спратности П+0, уместо П+1, да је инвеститор поднео захтев за исправку података у листу непокретности, да је по истом одлучено те да је сада предметни објекат уписан као објекат спратности П+1.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.4241-22а/007 од 15.6.2020.године, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, одговорно лице и одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03 и Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, одговорно лице и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.инж.маш., бр. лиценце 381 0693 13

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 06/20 од 16.6.2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорно лице и вршилац техничке контроле Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.971/1 КО Рајковац, израђен и оверен од Геодетског бироа "СИНОР 3" из Младеновца, одговорно лице Јанковић Милан, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16.

- Услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције бр.84110,ВМ,ЕМ-148/20 од 5.6.2020.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева поступајући у складу са одредбама члана 24. а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У даљем поступку Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је извршило увид у поднету документацију, извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31393/6-03 од 30.6.2020. године у поступку измене грађевинске дозволе број ROP-MLA-10393-CPI-2/2020, интерни број 351-864/2020 од 1.7.2020. године за радове на реконструкцији и

доградњи постојећег приземног објекта након којих радова ће објекат бити спратности П+1, на кат. парцели 971/1 КО Рајковац, бр. 36121/6-03 од 27.7.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште и утрдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10393-CPI-2/2020 од 1.7.2020. године које је издало Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац инвеститору Јованчевић Драгославу одобрено извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбене зграде са једним станом (означен бројем 1 на копији плана и у листу непокретности бр. 1490 КО Рајковац) – категорија „А“, класификациони број 111011, спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија објекта 12.87m x 10.34m, бруто развијене грађевинске површине објекта 247.34m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 182.27m<sup>2</sup>, укупне нето површине доградње 34.60m<sup>2</sup>, на кп. бр. 971/1 КО рајковац (површина парцеле 0.05.78 ха), ГО Младеновац;

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта (означен бројем 1 на копији плана и листу непокретности бр. 1490 КО Рајковац) – категорија „А“, класификациони број 111011, спратности П+0, на кп. бр. 971/1 КО Рајковац, бр. 31393/6-03 од 30.6.2020. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. утврђено да обрачунати допринос износи 244.552,00 динара са попустом на уплату најкасније до 15.7.2020. године износи 146.731,00 динара);

- Да је кп. бр. 971/1 КО Рајковац уписана у Листу непокретности бр. 1490 КО Рајковац као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Јованчевић Драгослава, обим удела 1/1 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, спратности П+1, уписана као објекат изграђен пре прописа о изградњи објеката у приватној својини Јованчевић Драгослава, обим удела 1/1;

- Да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31393/6-03 од 30.6.2020. године у поступку измене грађевинске дозволе број ROP-MLA-10393-CPI-2/2020, интерни број 351-864/2020 од 1.7.2020. године за радове на реконструкцији и доградњи постојећег приземног објекта након којих радова ће објекат бити спратности П+1, на кат. парцели 971/1 КО Рајковац, бр. 36121/6-03 од 27.7.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште утврђено да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.7.2020. године износи 80.840,00 динара, а уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.8.2020. године, умањени допринос за уплату износи 48.504,00 динара.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.) да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.), да у случају да измене из става 2. овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објеката, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу (став 3.), да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења (став 4.), да, ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима,

надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену (став 5.) и да ће, ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донети решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације (став 6.).

Одредбама члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (став 1.) и да се уз захтев доставља нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу (став 2. тачка 1.). Одредбама члана 26. Прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу свега наведеног, а како је неспорно утврђено да су испуњени сви формални услови за поступање, као и да су испуњени сви услови за доношење решења о измени грађевинске дозволе, ово Одељење је на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 135, 136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), чланова 23. до 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**Решење доставити:** Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник