

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-21798-ISAW-2/2023

Инт. бр. III-07-351-961/2023

Датум: 15.8.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Стројић Радмиле [REDACTED], поднетом 9.8.2023. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Синђелић Јелене [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, бунара са хидрофорском кућицом у Кораћици, на кп. бр. 4544/1 КО Кораћица, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Стројић (Михаило) Радмили [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта, бунара са хидрофорском кућицом, категорија објекта "А", класификациона ознака 127141, БРГП хидрофорске кућице 1.96m², укупне бруто изграђене површине хидрофорске кућице 1.96m², укупне нето површине хидрофорске кућице 1.00m², спратности хидрофорске кућице приземље (П+0), дубине бунара 15.00m, у Кораћици, на кп. бр. 4544/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.67,33ха).

2. Саставни део овог решења су:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 137/2023 од августа 2023 године израђен од пројектанта, Биро за инжењерске делатности "ARHISENSE" из Сопота, одговорно лице пројектанта Јелена Синђелић који чине Главна свеска израђена од главног пројектанта, Вукчевић Владимира, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04 и Пројекат архитектуре израђен од главног пројектанта, Вукчевић Владимира, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04;

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-21798-LOC-1/2023 од 9.8.2023. године (интерни број: III-07-350-461/2023) издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

3. Предрачунска вредност радова износи 310 000,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. По коначности или правноснажности овог решења инвеститор врши пријаву радова надлежном органу.

6. По завршетку изградње, односно извођења радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, бунара са хидрофорском кућицом, на кат. парцели 4544/1 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 41727/6-03 од 14.08.2023. године, утврђен је да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18, 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обранучава за производне објекте-изградњу бунара са хидрофораком кућицом.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Стројић Радмила [REDACTED], поднела је дана 9.8.2023. године, преко пуномоћника, Синђелић Јелене [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, бунара са хидрофорском кућицом, категорија објекта "А", класификациона ознака 127141, БРГП хидрофорске кућице 1.96m², укупне бруто изграђене површине хидрофорске кућице 1.96m², укупне нето површине хидрофорске кућице 1.00m², спратности хидрофорске кућице приземље (П+0), дубине бунара 15.00m, у Кораћици, на кп. бр. 4544/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.67,33ха).

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 137/2023 од августа 2023 године израђен од пројектанта, Биро за инжењерске делатности "ARHISENSE" из Сопота, одговорно лице пројектанта Јелена Синђелић који чине Главна свеска израђена од главног пројектанта, Вукчевић Владимира, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04 и Пројекат архитектуре израђен од главног пројектанта, Вукчевић Владимира, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04;
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-21798-LOC-1/2023 од 9.8.2023. године (интерни број: III-07-350-461/2023) издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Катастарско-топографски план за катастарску парцелу кп. бр. 4544/1 КО Кораћица;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, бунара са хидрофорском кућицом, на кат. парцели 4544/1 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 41727/6-03 од 14.08.2023. године и утврдило:

- Да је Стројић Радмила поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, бунара са хидрофорском кућицом, категорија објекта "А", класификациона ознака 127141, БРГП хидрофорске кућице 1.96m², укупне бруто изграђене површине хидрофорске кућице 1.96m², укупне нето површине хидрофорске кућице 1.00m², спратности хидрофорске кућице приземље (П+0), дубине бунара 15.00m, у Кораћици, на кп. бр. 4544/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.67,33ха);
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је захтев усклађен са издатим локацијским условима;

- Да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели, односно да је кп. бр. 4544/1 КО Кораћица уписана као приватна својина Стројић Радмиле, обим удела 1/1;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, бунара са хидрофорском кућицом, на кат. парцели 4544/1 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 41727/6-03 од 14.08.2023. године, утврђено да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18, 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за производне објекте- изградњу бунара са хидрофораком кућицом.
- Да је у Идејном пројекту бр. 137/2023 од августа 2023. године наведено да предрачунска вредност радова износи 310.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 6.), да по коначности или правноснажности решења из става 2. овог члана, инвеститор врши пријаву радова надлежном органу (став 8.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 9.) и да правноснажно решење из става 6. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 4. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 10.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи помоћних објеката.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18, 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола

или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказ о уплаћеној Републичкој административној такси у износу од 930,00 динара, уплаћеној локалној административној такси у износу од 858,00 динара и уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15- ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник