

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-9103-IUP-12/2018**
Инт. Број: III-07-351-967/2018
Датум: 15.11.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе бр. **ROP-MLA-9103-IUP-12/2018** од 01.11.2018. године који је поднела Анђелковић Станислава из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл.106. ст.1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.83/18), члана чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Анђелковић Станислави из [REDACTED], употреба гараже за пољопривредну механизацију са оставама за смештај пољопривредног алата и машина (категирија "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), макс. димензија у основи приземља 25,00 m x 17,12m, укупне нето корисне површине 349,28 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 378,68 m², на к.п. бр. 3165 КО Рајковац у градској општини Младеновац.

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године према чл. 28. Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16).
- Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-9103-ISAW-5/2018, инт. бр. III-07-351-539/2018 од 11.07.2018. године (решење је постало правноснажно дана 11.07.2018. године) за изградњу предметног објекта и потврду о пријави радова број ROP-MLA-9103-WA-7/2018, инт. бр. III-07-351-584/2018 од 16.07.2018. године.
- Геодетско снимање објекта је извршено, достављен је елаборат геодетских радова за гаражу за пољопривредну механизацију са оставама за смештај пољопривредног алата и машина спратности П+0 и елаборат геодетских радова за подземне и надземне инсталације израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења је потврда одговорног извођача радова Ђурић Зорана, дипл. грађ.инж. са лиценцом бр. 410 9808 06 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изградњу објекта гараже за пољопривредну механизацију са оставама за смештај пољопривредног алата и машина на к.п. бр. 3165 КО Рајковац, ГО Младеновац издат

Образложење

Анђелковић Станислава из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднела је захтев бр. ROP-MLA-9103-IUP-12/2018 дана 01.11.2018.године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за гаражу за пољопривредну механизацију са оставама за смештај пољопривредног алата и машина (категорија "А", класификациони број 127141) на к.п. бр. 3165 КО Рајковац у градској општини Младеновац.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев ROP-MLA-9103-IUP-12/2018 је достављена следећа документација:

-пуномоћје,

-потврда одговорног извођача радова Ђурић Зорана, дипл. грађ.инж. са лиценцом бр. 410 9808 06,

-елаборат геодетских радова за гаражу за пољопривредну механизацију израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца,

-елаборат геодетских радова за подземне и надземне инсталације израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца

-рачун за комуналне услуге од ЈКП "Младеновац"

-изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 25.10.2018. године

-потврда извођача електроинсталатерских радова СГР "СТРУЈА" Миодраг Живановић пр, Младеновац, ул.Немањина бр.13

-решење (одобрење за прикључење) издато под бр. 84110, ВМ, ЕМ-76-1/18 од 21.08.2018. године од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо

-потврда У-1 број 84110, ВМ, ЕМ-76-1/18 од 21.08.2018. године издат од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо

-доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 1800 динара и лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је за изградњу предметног објекта на к.п. бр. 3165 КО Рајковац издато решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-9103-ISAW-5/2018, инт. бр. III-07-351-539/2018 од 11.07.2018. године (правноснажно од 11.07.2018. године) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-9103-WA-7/2018, инт. бр. III-07-351-584/2018 од 16.07.2018. године, издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, којим је одобрена изградња гараже за пољопривредну механизацију са оставама за смештај пољопривредног алата и машина (категорија "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), макс. димензија у основи приземља 25,00 m x 17,12m, укупне нето корисне површине 349,28 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 376,76 m² и водонепропусне септичке јаме унутрашњег пречника 3,20 m, корисне дубине 2,0 m, запремине V_k=16 m³ на к.п. бр. 3165 КО Рајковац у градској општини Младеновац. Поступајући по захтеву за контролу темеља бр. ROP-MLA-9103-CCF-8/2018 грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове и послове извршења, Одсек за грађевинску инспекцију Управе ГО Младеновац обавестио је надлежно Одељење дана 01.08.2018. године да је извршио контролу темеља и утврдио да је стање на терену у сагласности са пројектном документацијом, а дана 17.08.2018. године грађевински инспектор је поступајући по захтеву бр. ROP-MLA-9103-CCF-8/2018 утврдио да је објекат завршен у конструктивном смислу у сагласности са пројектном документацијом.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Према потврди одговорног извођача радова Ђурић Зорана, дипл. грађ.инж. са лиценцом бр. 410 9808 06 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) објекат је завршен, може се користити у предвиђеној намени и подобан је за употребу.

Према чл. 28. Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) минимални гарантни рок је 2 (две) године.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта из "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 62606/6-03 од 08.11.2018. године, којим се констатује да је изведена нето површина објекта од 349,28 m² производног простора и она одговара уговореној површини у Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 38383/6-03 од 05.07.2018. године у поступку добијања измењене грађевинске дозволе за изградњу објекта гаража за пољопривредну механизацију са оставама за смештај пољопривредног алата на кат. парцели 3165 КО Рајковац.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за

употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл.106. ст.1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.83/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за издавање решења којим се одобрава употреба објекта за објекат категорије А у износу од 1.820,00 динара по тар.бр. 170. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Ађ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг