

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: ROP-MLA-20815-ISAW-1/2016
Инт. бр. III-07-351-986/2016
31.08.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20815-ISAW-1/2016 од 20.08.2016. године предузећа "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13, матични број правног лица: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED] кога заступа Мрђеновић Милан из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13, директор предузећа, који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јанковић Јоване из Београда, ул. Ђевђелијска бр. 18 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] са овлашћењем од 14.08.2016. године, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи трансформаторске станице типа БСТС 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 400 kVA на к.п. бр. 524/1 КО Амерић са уклапањем у ел. мрежу 10 kV, укупне дужине надземног вода 199 m, на к.п. бр. 2351/2 КО Амерић у Америћу, градска општина Младеновац сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору предузећу "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13, кога заступа Мрђеновић Милан из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13, директор предузећа изградња трансформаторске станице типа БСТС 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 400 kVA на к.п. бр. 524/1 КО Амерић (категорије Г, класификационе ознаке - 222420) са уклапањем у ел. мрежу 10 kV, укупне дужине надземног вода 199 m, на к.п. бр. 2351/2 КО Амерић (категорије Г, класификационе ознаке - 222410) у Америћу, градска општина Младеновац.

1.1. Предрачунска вредност радова износи **2.929.480,00 динара**.

1.2. Радови на изградњи трансформаторске станице типа БСТС 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 400 kVA на к.п. бр. 524/1 КО Амерић (категорије Г, класификационе ознаке - 222420) са уклапањем у ел. мрежу 10 kV, укупне дужине надземног вода 199 m, на к.п. бр. 2351/2 КО Амерић (категорије Г, класификационе ознаке - 222410) у Америћу, градска општина Младеновац се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-17149-LOC-1/16 од 02.08.2016. године издати од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине.
- Идејни пројекат бр. ИДП 01-07-1 из јула 2016. године - пројекат електроенергетских инсталација и главна свеска бр. ИДП 01-07-0 из јула 2016. године, за извођење радова на изградњи трансформаторске станице типа БСТС 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 400 kVA на к.п. бр. 524/1 КО Амерић са уклапањем у ел.мрежу 10 kV, израђен од стране "VELCOM ПРОЈЕКТ" из Београда ул. Ђевђелијска бр. 18, одговорно лице пројектанта Јанковић Јована, главни и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Радовановић Душан, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 M091 13 оверен дигиталним сертификатом бр. [REDACTED]

3. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи трансформаторске станице типа БСТС 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 400 kVA на к.п.

бр. 524/1 КО Амерић са уклапањем у ел.мрежу 10 kV, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Предузеће "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13, кога заступа Мрђеновић Милан из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13, директор предузећа, обратило се овом Одељењу захтевом бр. ROP-MLA-20815-ISAW-1/2016 од 20.08.2016. године, који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јанковић Јоване из Београда, ул. Ђевђелијска бр. 18 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] са овлашћењем од 14.08.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи трансформаторске станице типа БСТС 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 400 kVA на к.п. бр. 524/1 КО Амерић са уклапањем у ел. мрежу 10 kV, укупне дужине надземног вода 199 m, на к.п. бр. 2351/2 КО Амерић у Америћу, градска општина Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-20815-ISAW-1/2016 од 20.08.2016. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 01-07-1 из јула 2016. године - пројекат електроенергетских инсталација и главна свеска бр. ИДП 01-07-0 из јула 2016. године, за извођење радова на изградњи трансформаторске станице типа БСТС 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 400 kVA на к.п. бр. 524/1 КО Амерић са уклапањем у ел.мрежу 10 kV, израђен од стране "VELCOM ПРОЈЕКТ" из Београда ул. Ђевђелијска бр. 18, одговорно лице пројектанта Јанковић Јована, главни и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Радовановић Душан, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 M091 13 оверен дигиталним сертификатом бр. [REDACTED],
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5937-CPI-1/2016 од 18.04.2016. године (правноснажно од 30.04.2016. године)
- Локацијски услови бр. ROP-MLA-17149-LOC-1/16 од 02.08.2016. године издати од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине,
- Техничке услове бр. 84110, VM, M-90-1/16 од 26.07.2016. године издате од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" БЕОГРАД, Масарикова 1-3,
- Уговор о пуномоћју између оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" БЕОГРАД, Масарикова 1-3, огранак Младеновац и Предузећа "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13 у поступку припреме нисконапонске мреже у циљу прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем објекта на к.п. бр. 524/1 КО Амерић,
- Пуномоћје за Јанковић Јовану из Београда, ул. Ђевђелијска бр. 18 са овлашћењем од 14.08.2016. године дато од Предузеће "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13, кога заступа Мрђеновић Милан из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13, директор предузећа,
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за извођење радова на изградњи трансформаторске станице типа БСТС 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 400 kVA на к.п. бр. 524/1 уписане у препис листа непокретности бр. 1086 КО Амерић са уклапањем у ел. мрежу 10 kV, укупне дужине надземног вода 199 m, на к.п. бр. 2351/2 уписане у извод листа непокретности бр. 121 КО Амерић у Америћу, градска општина Младеновац. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Извод листа непокретности бр. 121 КО Амерић издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-02-56/2016 од 23.08.2016. године.
- Препис листа непокретности бр. 1086 КО Амерић издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-56/2016 од 23.08.2016. године.
- Копију плана водова, издату од РГЗ СКН - Одељење за катастар водова, бр. 952-04-48/2016 од 21.07.2016. године.
- Потврда бр. ROP-MLA-5937-CPI-1/2016 од 10.05.2016. године да је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5937-CPI-1/2016 од 18.04.2016. године правноснажно од 30.04.2016. године.

Чланом 2. тачка 27. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре. Чланом 2. тачка 26. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да линијска инфраструктура јесу објекти инфраструктуре електроенергетских комуникација, који могу бити надземни и подземни.

За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији и
- Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник