

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске

и послове заштите животне средине

Број: III-07-351-154/2015

15.04.2015. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-154/2015 од 08.04.2015. год. који је поднела **Ћосић Снежана из Ковачевца, ул. Смедеревски пут бр. 114а**, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, помоћни објекат и гараже, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ Ћосић Снежани из Ковачевца ул. Смедеревски пут бр. 114а, употреба стамбеног објекта - категорија А, класификациони број 111011 - спратности П+1 (приземље и спрат), максималних димензија 9,55м x 9,90м, нето површине објекта 128.90м². помоћног објекта - категорија А, класификациони број 127141 - спратности П + Пк (приземље и поткровље) неправилног облика спољних димензија 4,40м x 8,30м + 4,25м x 6,35м + 4,90м x 4,40м укупне бруто површине 189,24м² и гараже - категорија А, класификација 127141 - спратности П + Пк (приземље и поткровље) спољних димензија 7,00м x 6,00м са тремом димензија 3,30м x 7,00м, укупне грађевинске бруто површине 107,10м², сви на кп.бр. 4587/3 уписаној у лист непокретности бр. 1803 КО Ковачевац у Ковачевцу, у ул. Смедеревски пут бр. 114а.

2. Геодетско снимање објеката је извршено.

3. Саставни део овог решења чине:

- Потврда ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 1684 од 08.04.2015. године да је објекат у ул. Смедеревски пут бр. 114а. инвеститора Ћосић Снежане прикључен на уличну водоводну мрежу и

- Потврда ЕДБ Београд, погон Младеновац бр. 2024228 од 07.04.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 552953830 које се налази на адреси ул. Смедеревски пут бр. 114а Младеновац, власника Ћосић Снежане.

Образложење

Ћосић Снежана из Ковачевца ул. Смедеревски пут бр. 114а, обратила се писменим захтевом број III-07-351-154/2015 од 08.04.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, помоћни објекти и гаража - на кп.бр. 4587/3 уписаној у лист непокретности бр. 1803 КО Ковачевац у Ковачевцу, у ул. Смедеревски пут бр. 114а.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:



- Решење којим се одобрава изградња стамбеног објекта спратности П + 1 спољних димензија 9,55м x 9,90м, на кп.бр. 4587/3 уписаној у лист непокретности бр. 1803 КО Ковачевац под бр. 351-104/90-IV од 21.02.1990. године издато од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;

- Решење о одобрењу за изградњу - помоћног објекта неправилног облика у основи спољних димензија 4,40м x 8,30м + 4,25м x 6,35м + 4,90м x 4,40м - спратности П + Пк (приземље и поткровље) укупне бруто површине објекта 189,24м² и изградњу гараже - спратности П + Пк (приземље и поткровље) спољних димензија 7,00м x 6,00м са тремом димензија 3,30м x 7,00м, укупне грађевинске бруто површине објекта 107,10м² под бројем 7-351-380/2009 од 08.07.2009. године (решење је извршно-правоснажно дана 28.07.2009. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе општине Младеновац;

- Потврду пријаве почетка извођења радова за помоћни објекат и гаражу под бројем 7-351-565/2009 од 28.08.2009. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе општине Младеновац;

- Потврду ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 1684 од 08.04.2015. године да је објекат у ул. Смедеревски пут бр. 114а. инвеститора Ћосић Снежане прикључен на уличну водоводну мрежу;

- Потврду ЕДБ Београд, погон Младеновац бр. 2024228 од 07.04.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 552953830 које се налази на адреси ул. Смедеревски пут бр. 114а. Младеновац власника Ћосић Снежане;

- Препис листа непокретности број 1803 КО Ковачевац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2014-2731 од 19.11.2014. године;

- Копију плана за кп.бр. 4587/3 КО Ковачевац издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1/14-527 од 19.11.2014. године;

- Уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П - Одељење у Младеновцу број Мл. 47228/643-2-П-3 од 14.08.2009. године;

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Одељење у Младеновцу бр. 48773/55000-V-7 од 25.08.2009.године да је инвеститор измирио своју уговорену финансиску обавезу на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћних објеката и

- Доказ о уплати административне таксе.

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) у коме се наводи да се:

"Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објеката категорије „А”, у складу са прописом којим се уређује класификација објеката. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

и како је главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу, односно на градску водоводну мрежу, а како је инвеститор доставио доказ да је прикључен на ЕДБ мрежу и водоводну мрежу, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта и то: за стамбени објекат - $128,80\text{m}^2 \times 20 \text{ дин./m}^2 = 2.576,00$ динара + за помоћни објекат и гаражу: $0,2\% \times 4.525.459,00 = 9.050,92$ дин што укупно износи 11.627,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу, ЕДБ Београд - погон Младеновац, ЈКП "Младеновац" из Младеновца и Архиви.

Обрађивач:
Бора Велинов,дипл. грађ. инж.



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

