

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и пословезаштиту животне средине
Број: **ROP-MLA-2385-ISAWHA-2/2016**
Датум: 28.03.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и пословезаштиту животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-2385-ISAWHA-2/2016 од 24.03.2016. године, који је поднело ЈП "ЈУГОИМПОРТ" СДРП из Београда, Булевар уметности бр. 2, Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Друштва са ограниченом одговорношћу ПМЦ-ИНЖЕЊЕРИНГ за управљање пројектима и извођење грађевинских радова у земљи и иностранству из Београда, кога заступа Милица Јеремић из Београда, Ул. Брегалничка бр. 19, као носиоца дигиталног сертификата бр. 1428634853-220997777066, за издавање одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта - ограде у Младеновцу, на к.п.бр. 587/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) и Решења начелника управе ГО Младенова бр. III-08-120-4/2016 од 21.03.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ **одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕЛП "ЈУГОИМПОРТ" СДРП из Београда, Булевар уметности бр. 2 изградња зидане ограде дужине 262m, мах. висине 2,00m, у ул. Краља Петра Првог бр. 34 у Младеновцу, на к.п.бр. 587/1 уписаној у лист непокретности бр. 7101 КО Младеновац Варош. Радови на изградњу ограде се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат и главна свеска за зидану ограду у оквиру фабрике отковака, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу ПМЦ-ИНЖЕЊЕРИНГ за управљање пројектима и извођење грађевинских радова у земљи и иностранству из Београда, одговорни пројектант Милица Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 D705 06

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњу зидане ограде је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

ЈП "ЈУГОИМПОРТ" СДРП из Београда, Булевар уметности бр.2, покренуло је поступак пред овим Одељењем, преко Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи зидане ограде дужине 262m, мах. висине 2,00m, на месту постојеће жичане ограде, са једном улазном капијом, према Цвијићевој улици. Ограда је дуж северозападне стране спољашња, у дужини од 35,75m, и прати границу парцеле 587/1 према Цвијићевој улици. Једним делом у дужини од 190,75m, ограда преграђује к.п. бр. 587/1 КО Младеновац Варош и то тако да се раздвајају две намене јер се предметна парцела налази делом у обухвату јавних површина - спортски објекти и спортско-рекреативне површине према улици Краља Петра Првог на којој је спортски терен, а делом у зони индустрије и производно-услужних делатности ширег градског подручја – у саобраћајно-привредној зони Север, на којој су изграђени објекти фабрике отковака. Према југоистоку ограда се простире границом парцеле 587/1 према реци Алинац у дужини од 35,48m. Према Цвијићевој улици, ограда је увучена у односу на регулациону линију за 15cm (због ширине темељне траке).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат и главна свеска за зидану ограду у оквиру фабрике отковака, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу ПМЦ-ИНЖЕЊЕРИНГ за управљање пројектима и извођење грађевинских радова у земљи и иностранству из Београда, одговорни пројектант Милица Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 D705 06
- Извод из листа непокретности бр. 7101 за к.п. бр. 587/1 КО Младеновац Варош, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац од 19.01.2016.год.
- Копију плана парцеле за бр. 587/1 КО Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-11/2016 од 19.01.2016.год;
- Информацију о локацији за изградњу ограде на кп. бр. 587/1 КО Младеновац Варош, издата од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, број III-07-350-3/2016 од 25.01.2016. године.

Планирана предрачунска вредност радова према изјави одговорног пројектанта износи 7.000.000,00 динара.

За изградњу зидане ограде, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15) и члана 11. Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп.административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у користрач.бр. 840-742221843-57 поз.набр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у користрачу на број 840-742251843-73 бр.модела 97, поз. набр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Противовогрешења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записници или се шаље пре поручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у користрачу на број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. набр. 82-070 реп.админ.такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
под бројем **ROP-MLA-2385-ISA WNA-2/2016**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

Начелник:

Биљана Мијић, дипл. правник