

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-20863-CPA-6/2024

Заводни број: III-07-351-263/2024

Датум: 11.03.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20863-CPA-6/2024 од 4.3.2024.године, који је поднео Илић Бојан [REDACTED], преко пуномоћника Јовановић Ане [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20863-CPI-3/2024 (инт.бр. III-7-351-13/2024) од 4.3.2024.године, приликом изградње стамбене зграде са једним станом и економским просторијама у подруму за потребе пољопривредног домаћинства (категирија А, класификациони број 111011-52,49% и класификациони број 127141-47,51%), на к.п.бр. к.п.бр. 617,618 и 619, све КО Рајковац, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 142. став 1., 148. став 9. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 22- 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења ВД Начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-112-8/2024 од 22.2.2024.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

Мења се Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20863-CPI-3/2024 (инт.бр. III-7-351-13/2024) од 4.3.2024.године Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац:

- у ставу II диспозитива, услед измена у току градње, које подразумевају да се мало ротира положај објекта (незначајно) и да се врши промена начина градње у конструктивном смислу извођења дела темеља (испод трем тераса, уместо тракастих темеља се изводе темељи самци) и таванице изнад трема (додаје се LMT преко које се поставља дрвена конструкција и једна греда на трему која је уместо 35cm димензионисана 40 cm), при чему се изглед објекта висине, габарит, распоред просторија и све остало осим претходно наведеног се не мења, тако да исти гласи:

" Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-20863-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-436/2023 од 15.08.2023. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 5-08/23 од 24. фебруара 2024. године, израђен од стране "АРХИТИМ ММА" Ана Јовановић ПР Архитектонски послови, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Ана Јовановић, дипл.инж. арх. који садржи: Главну свеску коју је израдио и оверио главни пројектант Ана Јовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом ИКС број 321 A11221; Пројекат архитектуре који је израдио и оверио одговорни пројектант Ана Јовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом ИКС број 321 A11221и Извештај о техничкој контроли бр. ТК 15/23 од 24.2.2024. године вршилац техничке контроле Друштво за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, одговорно лице Горан Микичић, дипл. инж. грађ. вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС бр. 311 3185 03 ."

- у ставу VIII диспозитива, тако да исти гласи:

" 8. Саставни део Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20863-CPI-3/2024 (инт.бр.III-7-351-13/2024) од 4.3.2024.године је Измена обрачуна доприноса број 868/6-03 од 11.1.2024.године у поступку измене грађевинске дозволе, за изградњу стамбене зграде са једном стамбеном јединицом и економским просторијама у подруму, за потребе пољопривредног домаћинства, спратности По+П, на кат. парцелама 617, 618 и 619 КО Рајковац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 10862/6-03 од 8.3.2024.године, према коме је назначено да ће се коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдити евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунате површине овим обрачуном."

2. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац број ROP-MLA-20863-CPI-3/2024 (инт.бр.III-7-351-13/2024) од 4.3.2024.године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 4.3.2024.године, Илић Бојан [REDACTED] је преко пуномоћника Јовановић Ане [REDACTED] поднео захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20863-CPI-3/2024 (инт.бр.III-7-351-13/2024) од 4.3.2024.године, за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом и економским просторијама у подруму за потребе пољопривредног домаћинства, спратности подрум и приземље (По+П+0) (категорија А, класификациони број 111011-52,49% и класификациони број 127141-47,51%), максималних димензија у основи приземља 21,90м x 11,02м, бруто развијене грађевинске површине објекта 193,09м², укупне бруто површине објекта 322,69м², укупне нето корисне површине објекта 254,60м², на к.п.бр. 617,618 и 619, све КО Рајковац (укупна површина парцела 0.56,45ха), ГО Младеновац. Предметна измена се односи на незнатно ротирање положаја објекта и на промену начина градње у конструктивном смислу, односно на начин извођења дела темеља (испод трем тераса, уместо тракастих темеља се изводе темељи самци) и таванице изнад трема (додаје се LMT преко које се поставља дрвена конструкција и једна греда на трему која је уместо 35cm димензионисана 40 cm), при чему се изглед објекта висине, габарит, распоред просторија и све

остало осим претходно наведеног се не мења.Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-20863-CPA-6/2024.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 5-08/23 од 24. фебруара 2024. године, израђен од стране "АРХИТИМ ММА" Ана Јовановић ПР Архитектонски послови, Младеновац, ул. [REDACTED] одговорно лице пројектанта Ана Јовановић, дипл.инж. арх. који садржи: Главну свеску коју је израдио и оверио главни пројектант Ана Јовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом ИКС број 321 А11221 и Пројекат архитектуре који је израдио и оверио одговорни пројектант Ана Јовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом ИКС број 321 А11221;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 15/23 од 24.2.2024. године вршилац техничке контроле Друштво за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо [REDACTED], одговорно лице Горан Микичић, дипл. инж. грађ. вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС бр. 311 3185 03;
- Изјава пројектанта о коришћењу објекта;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 84110, НМ, ЕМ-242-1/23 од 14.8.2023.године;
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 2753/5-06 од 22.1.2024.године;
- Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава бр. 320-00-2-273/22-003-001 од 9.11.2022.године издата од стране Министарства финансија;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр.616, 617, 618 и 619, све КО Рајковац, израђен и оверен од Геодетског бироа "ЛАКИ - ПРЕМЕД" из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар;
- Сагласност Јелене Илић;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Измену обрачуна доприноса број 868/6-03 од 11.1.2024.године у поступку измене грађевинске дозволе, за изградњу стамбене зграде са једном стамбеном јединицом и економским просторијама у подруму, за потребе пољопривредног домаћинства, спратности По+П, на кат. парцелама 617, 618 и 619 КО Рајковац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 10862/6-03 од 8.3.2024.године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Илић Бојан поднео захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20863-CP1-3/2024 (инт.бр.П1-7-351-13/2024) од 4.3.2024.године за извођење

радова на изградњи стамбене зграде са једним станом и економским просторијама у подруму за потребе пољопривредног домаћинства, спратности подрум и приземље (По+П+0) (категорија А, класификациони број 111011-52,49% и класификациони број 127141-47,51%), максималних димензија у основи приземља 21,90м x 11,02м, бруто развијене грађевинске површине објекта 193,09м², укупне бруто површине објекта 322,69м², укупне нето корисне површине објекта 254,60м², на к.п.бр. 617,618 и 619, све КО Рајковац (укупна површина парцела 0.56,45ха), ГО Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је за предметне радове од стране издато Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20863-CPI-3/2024 (инт.бр.П-7-351-13/2024) од 4.3.2024.године;
- Да се предметна измена односи на незнатно ротирање положаја објекта и на промену начина градње у конструктивном смислу, односно на начин извођења дела темеља (испод трем тераса, уместо тракастих темеља се изводе темељи самци) и таванице изнад трема (додаје се LMT преко које се поставља дрвена конструкција и једна греда на трему која је уместо 35cm димензионисана 40 cm), при чему се изглед објекта висине, габарит, распоред просторија и све остало осим претходно наведеног се не мења;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 13.500.000,00 динара;
- Да је према Измени обрачуна доприноса број 868/6-03 од 11.1.2024.године у поступку измене грађевинске дозволе, за изградњу стамбене зграде са једном стамбеном јединицом и економским просторијама у подруму, за потребе пољопривредног домаћинства, спратности По+П, на кат. парцелама 617, 618 и 619 КО Рајковац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 10862/6-03 од 8.3.2024.године, назначено да ће се коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдити евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунате површине овим обрачуном.

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску

дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Одредбама члана 148. став 9 је прописано да ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 9. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења ВД Начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-112-8/2024 од 22.2.2024.године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 930,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дип.правник