

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-11132-CPA-17/2024

Заводни број: III-07-351-320/2024

Датум: 22.03.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући захтеву инвеститора, СТАМБЕНЕ ЗАДРУГЕ "КОШУТИЦА" МЛАДЕНОВАЦ, ул. [REDACTED], МБ: [REDACTED], поднетом 16.3.2024. године преко пуномоћника, Костадиновић Срђана из [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 5865 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. члана 136. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), чл. 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, СТАМБЕНОЈ ЗАДРУЗИ "КОШУТИЦА" МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED], МБ: [REDACTED] изградња стамбено-пословне зграде у непрекинутом низу на регулацији улице Краља Петра првог у Младеновцу, на кп. бр. 5865 КО Младеновац Варош, категорија објекта "В", класификациона ознака 112222 - 93.59% и категорија "Б", класификациона ознака 123001 - 6.41%, спратности подрум, сутерен, приземље, пет спратова, поткровље и таван (По+Сут+П+5+Пк+Т), максималних димензија 25.65m x 21.19m, бруто развијене грађевинске површине 4316.10m², укупне бруто површине 6095.80m², укупне нето површине 4833.04m², (површина парцеле 0.11,98 ха).

1.1. Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 4408-40/007 од 28.2.2024. године, израђени од пројектанта Предузећа "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх, са лиценцом број 300 Р790 18 предвиђена је следећа организација простора по етажама

ПОДРУМ

01 Тампон зона.....30.34m²;

02 Ходник.....	18.95m ² ;
03 Ходник.....	22.93m ² ;
1 Остава.....	44.38m ² ;
2 Остава.....	47.40m ² ;
3 Остава.....	14.24m ² ;
4 Техничка просторија.....	78.74m ² ;
5 Техничка просторија.....	11.26m ² ;
6 Техничка просторија.....	17.85m ² ;
7 Техничка просторија.....	15.82m ² ;
8 Техничка просторија.....	49.00m ² ;
9 Остава.....	26.74m ² ;
10 Остава.....	17.78m ² ;
11 Остава.....	22.33m ² ;
Хидроцил.....	9.33m ² ;
Гаража.....	400.00m ² ;

СУТЕРЕН

01 Ходник.....	27.76m ² ;
02 Ходник.....	14.41m ² ;
03 Ступениште.....	7.51m ² ;
1 Станарске оставе.....	66.31m ² ;
2 Станарске оставе.....	144.44m ² ;
3 Станарске оставе.....	136.45m ² ;
4 Остава за покућство.....	9.52m ² ;
5 Трокадеро.....	7.78m ² ;

6 Помоћна просторија.....	41.96m ² ;
Помоћна просторија локала Л1.....	37.82m ² ;
Светларник.....	12.82m ² ;

ПРИЗЕМЉЕ

01 Ветробрански улаз.....	10.99m ² ;
02 Хол.....	29.93m ² ;
03 Степениште.....	6.30m ² ;
Стан 1, површине.....	35.44m ² ;
Стан 2, површине	35.96m ² ;
Стан 3, површине	67.84m ² ;
Стан 4, површине.....	76.66m ² ;
Пословни простор Л1, површине	91.69m ² ;
Пословни простор Л2, површине	68.60m ² .

ПРВИ СПРАТ

01 Хол.....	24.62m ² ;
02 Степениште.....	6.30m ² ;
Стан 5, површине.....	35.56m ² ;
Стан 6, површине	36.05m ² ;
Стан 7, површине	75.70m ² ;
Стан 8, површине.....	77.45m ² ;
Стан 9, површине	46.02m ² ;
Стан 10, површине	70.75m ² ;

Стан 11, површине.....76.18m²

ДРУГИ СПРАТ

01 Хол.....24.35m²;

02 Степениште.....6.30m²;

Стан 12, површине.....36.00m²;

Стан 13, површине36.34m²;

Стан 14, површине75.68m²;

Стан 15, површине.....76.63m²;

Стан 16, површине46.02m²;

Стан 17, површине74.61m²;

Стан 18, површине.....79.83m²

ТРЕЋИ СПРАТ

01 Хол.....24.35m²;

02 Степениште.....6.30m²;

Стан 19А, површине.....36.00m²;

Стан 19Б, површине40.04m²;

Стан 20, површине75.68m²;

Стан 21, површине.....77.45m²;

Стан 22, површине46.02m²;

Стан 23, површине74.61m²;

Стан 24, површине.....79.89m²

ЧЕТВРТИ СПРАТ

01 Хол.....	24.35m ² ;
02 Ступениште.....	6.30m ² ;
Стан 25 , површине.....	77.76m ² ;
Стан 26 , површине	75.44m ² ;
Стан 27 , површине	77.32m ² ;
Стан 28 , површине.....	46.02m ² ;
Стан 29 , површине	74.27m ² ;
Стан 30 , површине	79.89m ² ;

ПЕТИ СПРАТ

01 Хол.....	24.35m ² ;
02 Ступениште.....	6.30m ² ;
Стан 31 , површине.....	77.76m ² ;
Стан 32 , површине	75.44m ² ;
Стан 33 , површине	77.32m ² ;
Стан 34 , површине.....	46.02m ² ;
Стан 35 , површине	74.27m ² ;
Стан 36 , површине	79.89m ² ;

ПОТКРОВЉЕ

01 Хол.....	24.35m ² ;
02 Ступениште.....	6.30m ² ;
Стан 37 , површине.....	120.22m ² ;
Стан 38 , површине	154.26m ² ;
Стан 39 , дуплекс укупне површине.....	133.51m ² ;
(од чега 74.07m ² у поткровљу и 59.44m ² у таванском делу)	

Стан 40, дуплекс укупне површине.....133.70m²;

(од чега 74.07m² у поткровљу и 59.44m² у таванском делу)

ТАВАН

01 Хол.....6.15m²;

02 Степениште.....5.97m²;

Вешерница 1, површине.....145.28m²;

Вешерница 2, површине106.28m²;

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-11132-LOC-16/2023, инт. бр. III-07-350-877/2023 од 23.2.2024. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 4408-40/007 од 28.2.2024. године, израђени од главног пројектанта, Срђан Костадиновић, маст. инж. арх, са лиценцом број 300 P790 18, који чине:
- Главна свеска израђена од главног пројектанта, Срђан Костадиновић, маст. инж. арх, са лиценцом број 300 P790 18;
- Пројекат архитектуре израђен од пројектанта "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант, Срђан Костадиновић, маст. инж. арх, са лиценцом број 300 P790 18;
- Пројекат конструкције израђен од пројектанта "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант, Милован Станојев, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 M794 13;
- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од пројектанта Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" из [REDACTED], одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 3728 03;
- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од пројектанта "DEL TEST" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 C505 05;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од пројектанта "DEL TEST" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Миодраг Лукић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 I065 22;
- Пројекат система за детекцију и дојаву пожара израђен од пројектанта "ALEGNA" из [REDACTED], одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС 350 7698 04, МУП 07-152-298/12;
- Пројекат машинских инсталација израђен од пројектанта "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант, Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 J317 10;

- Елаборат заштите од пожара израђен од "ALEGNA" из [REDACTED], овлашћено лице Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС 350 7698 04, МУП 07-152-298/12
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], овлашћено лице, Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 1064 13;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-02/2024 од фебруара 2024. године вршиоца техничке контроле "LINE CONCEPT" Ирина Џудовић ПР, из [REDACTED], одговорно лице Ирина Џудовић.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова, у складу са чланом 148. став 9. Закона о планирању и изградњи.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 281.656.455,00 динара.

7. Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 2539/6-03 од 20.1.2022. године ради измене грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности (По+Су+П+5+Пк+Т), на кат. парцели 5865 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 13134/6-03 од 21.3.2024. године утврђено је да допринос износи укупно 21.538.403,00 динара, те да је инвеститор стекао право на умањење доприноса од 40% за једнократну уплату тако да уколико инвеститор изврши уплату најкасније до 5.4.2024. године умањени допринос износи 12.923.042,00 динара.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

9. Овим решењем замењују се Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11132-CPI-3/2019 (интерни број: III-07-351-564/2019) од 4.9.2019. године, правноснажно од 16.9.2019. године, Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11132-CPA-8/2021 (интерни број: III-07-351-1379/2021) од 16.12.2021. године, правноснажно од 25.12.2021. године, Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11132-CPA-9/2022 (интерни број: III-07-351-20/2022) од 24.1.2022. године, правноснажно од 2.2.2022. године и Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.3.2024. године СТАМБЕНА ЗАДРУГА "КОШУТИЦА" МЛАДЕНОВАЦ, ул. [REDACTED], МБ: [REDACTED], поднела је преко пуномоћника, Костадиновић Срђана из [REDACTED] захтев за издавање за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 5865 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је инвеститор поднео следећу документацију:

- Измену Локацијских услова бр. ROP-MLA-11132-LOC-16/2023, инт. бр. III-07-350-877/2023 од 23.2.2024. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 4408-40/007 од 28.2.2024. године, израђени од главног пројектанта, Срђан Костадиновић, маст. инж. арх, са лиценцом број 300 P790 18, који чине:
 - Главна свеска израђена од главног пројектанта, Срђан Костадиновић, маст. инж. арх, са лиценцом број 300 P790 18;
 - Пројекат архитектуре израђен од пројектанта "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант, Срђан Костадиновић, маст. инж. арх, са лиценцом број 300 P790 18;
 - Пројекат конструкције израђен од пројектанта "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант, Милован Станојев, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 M794 13;
 - Пројекат хидротехничких инсталација израђен од пројектанта Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВА ИНЖЕЊЕРИНГ МД" из [REDACTED], одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 3728 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација израђен од пројектанта "DEL TEST" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 C505 05;
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од пројектанта "DEL TEST" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Миодраг Лукић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 I065 22;
 - Пројекат система за детекцију и дојаву пожара израђен од пројектанта "ALEGNA" из [REDACTED], одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС 350 7698 04, МУП 07-152-298/12;
 - Пројекат машинских инсталација израђен од пројектанта "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант, Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 J317 10;
- Елаборат заштите од пожара израђен од "ALEGNA" из [REDACTED], овлашћено лице Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС 350 7698 04, МУП 07-152-298/12
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], овлашћено лице, Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 I064 13;

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-02/2024 од фебруара 2024. године вршиоца техничке контроле "LINE CONCEPT" Ирина Џудовић ПР, из [REDACTED], одговорно лице Ирина Џудовић;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 23. а сходном применом одредаба члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 2539/6-03 од 20.1.2022. године ради измене грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности (По+Су+П+5+Пк+Т), на кат. парцели 5865 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 13134/6-03 од 21.3.2024. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је СТАМБЕНА ЗАДРУГА "КОШУТИЦА" МЛАДЕНОВАЦ, ул. [REDACTED], поднела је преко пуномоћника, Костадиновић Срђана из [REDACTED] захтев за издавање за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 5865 КО Младеновац Варош;
- да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11132-CPI-3/2019 (интерни број: III-07-351-564/2019) од 4.9.2019. године, правноснажно од 16.9.2019. године, Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11132-CPA-8/2021 (интерни број: III-07-351-1379/2021) од 16.12.2021. године, правноснажно од 25.12.2021. године, Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11132-CPA-9/2022 (интерни број: III-07-351-20/2022) од 24.1.2022. године, правноснажно од 2.2.2022. године и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11132-CPA-12/2023 (интерни број: III-07-351-137/2023) од 24.2.2023. године, правноснажно од 7.3.2023. године, СТАМБЕНОЈ ЗАДРУЗИ "КОШУТИЦА" МЛАДЕНОВАЦ, ул. [REDACTED], одобрена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 5865 КО Младеновац Варош;
- да је у Изводу из пројекта и пројекту за грађевинску дозволу бр. 4408-40/007 од 28.2.2024. године, израђени од главног пројектанта, Срђан Костадиновић, маст. инж. арх, са лиценцом број 300 P790 18 који је странка приложила уз поднети захтев наведено да је у току изградње дошло до измена у односу на издату грађевинску дозволу у смислу реорганизације стамбених јединица, да је тавански простор претворен у користан простор, да је дошло до промена угла кровних равни и формирања отвора у мансардном делу крова у виду прозора, кровних прозора и отворених тераса и промена на фасади објекта те да су промењене површине објекта, да је инвеститор одустао од фазне изградње и да је дошло до промене броја катастарске парцеле јер је инвеститор извршио спајање катастарских парцела кп. бр. 2184, кп. бр. 2185, кп. бр. 2187 и кп. бр. 2189, све КО Младеновац Варош и формирана кп. бр. 5865 КО Младеновац Варош;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститори поседују одговарајуће право на земљишту;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 281.656.455,00 динара;
- Да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 2539/6-03 од 20.1.2022. године ради измене грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности (По+Су+П+5+Пк+Т), на кат. парцели 5865 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 13134/6-03 од 21.3.2024. године утврђено је да допринос износи укупно 21.538.403,00 динара, те да је инвеститор стекао право на умањење доприноса од 40% за једнократну уплату тако да уколико инвеститор изврши уплату најкасније до 5.4.2024. године умањени допринос износи 12.923.042,00 динара.

Одредбама члана 135а. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер (став 1.), да финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузима у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана (став 2.), и да се закључењем уговора из става 1. овог члана и издавањем грађевинске дозволе и на име финансијера, сматра да финансијер има право приступа земљишту на коме се гради предметни објекат односно изводе радови, као и да то право може даље пренети на извођача радова у циљу изградње објекта односно извођења радова (став 3.).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Одредбама става 4. истог члана прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, а ставом 5. да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после протекла рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Одредбама члана 140. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да после истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), чл. 16. - 21.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), чл. 51.-60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке таксе у износу од 7080,00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник