

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-23103-CPI-3/2024

Заводни број: III-07-351-452/2024

Датум: 11.04.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр.ROP-MLA-23103-CPI-3/2024 од 8.4.2024.године, који је поднео Поповић Ђуро [REDACTED], преко пуномоћника Јовановић Ане из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.47/13, за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом и пољопривредним просторијама за потребе пољопривредног домаћинства (категорија А, класификациони број 1110111- 50,77% и 127141-49,23%), на к.п.бр. 1965/1 КО Границе, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 16 - 21. и члана 31 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), 51.-60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Поповић [REDACTED] Ђури [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом и пољопривредним просторијама за потребе пољопривредног домаћинства (категорија А, класификациони број 1110111- 50,77% и 127141-49,23%), спратности сутерен и приземље (Сут+П+0), неправилног облика, максималних димензија у основи приземља 12,82м x 6,88м, бруто развијене грађевинске површине објекта 78,91м², укупне бруто површине објекта 153,44м², укупне нето корисне површине објекта 122,28м², на кп.бр. 1965/1 КО Границе (површина парцеле 0.13,43м²), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-23103-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-489/2023 од 16.8.2023.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.6-07Б/2023 од 23.3.2024.године, који је израђен и оверен од стране Ана Јовановић ПР Архитектонски послови "ARHITIM MMA" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Јовановић Ана, дипл.инж.арх., број лиценце 321 А112 21, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јовановић Ана, дипл.инж.арх., број лиценце 321 А112 21, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јовановић Ана, дипл.инж.арх., број лиценце 321 А112 21 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић Пр Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1.Маја бр.16, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дип.инж.маш са лиценцом број 381 0693 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 16/24 од 23.3.2024.године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" [REDACTED] одговорно лице и вршилац техничке контроле Микичић Горан, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 311 3185 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Предметни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

7. Предрачунска вредност радова износи 4.500.000,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.4.2024.године износи 201.790,00динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 161.432,00динара (са попустом на уплату најкасније до 25.4.2024.године износи 96.859,00динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и пољопривредним просторијама за потребе пољопривредног домаћинства, спратности сутерен и приземље (Су+Пр), на кат. парцели 1965/1 КО Границе, бр. 16792/6-03 од 10.4.2024.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 8.4.2024.године, Поповић Ђуро [REDACTED] је преко пуномоћника Јовановић Ане [REDACTED] поднео захтев за

издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом и пољопривредним просторијама за потребе пољопривредног домаћинства (категорија А, класификациони број 1110111- 50,77% и 127141-49,23%), спратности сутерен и приземље (Сут+П+0), неправилног облика, максималних димензија у основи приземља 12,82м x 6,88м, бруто развијене грађевинске површине објекта 78,91м², укупне бруто површине објекта 153,44м², укупне нето корисне површине објекта 122,28м², на кп.бр. 1965/1 КО Границе (површина парцеле 0.13,43м²), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-23103-CPI-3/2024.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.6-07Б/2023 од 23.3.2024.године, који је израђен и оверен од стране Ана Јовановић ПР Архитектонски послови "ARNITIM MMA" из [REDACTED] одговорно лице, главни и одговорни пројектант Јовановић Ана, дипл.инж.арх., број лиценце 321 А112 21, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јовановић Ана, дипл.инж.арх., број лиценце 321 А112 21, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јовановић Ана, дипл.инж.арх., број лиценце 321 А112 21 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић Пр Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1.Маја бр.16, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дип.инж.маш са лиценцом број 381 0693 13;

- Извештај о техничкој контроли ТК 16/24 од 23.3.2024.године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Микичић Горан, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 311 3185 03;

- Решење Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда бр. XXXVI-04 број 320-382/2023 од 8.12.2023.године;

- Извод из регистрације пољопривредних газдинстава, издат од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде од 21.7.2023.године;

- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1965/1 КО Границе, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 9.4.2024.године, извршило увид у Локацијске услове бр. ROP-MLA-23103-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-489/2023 од 16.8.2023.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и пољопривредним просторијама за потребе пољопривредног домаћинства, спратности сутерен и приземље (Су+Пр), на кат. парцели 1965/1 КО Границе, бр.

16792/6-03 од 10.4.2024.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Поповић Ђуро, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом и пољопривредним просторијама за потребе пољопривредног домаћинства (категирија А, класификациони број 1110111- 50,77% и 127141-49,23%), спратности сутерен и приземље (Сут+П+0), неправилног облика, максималних димензија у основи приземља 12,82м x 6,88м, бруто развијене грађевинске површине објекта 78,91м², укупне бруто површине објекта 153,44м², укупне нето корисне површине објекта 122,28м², на кп.бр. 1965/1 КО Границе (површина парцеле 0.13,43м²), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима бр. ROP-MLA-23103-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-489/2023 од 16.8.2023.године, издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да је инвеститор прибавио Решење Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда бр. XXXVI-04 број 320-382/2023 од 8.12.2023.године сагласно ставу III диспозитива Локацијских услова бр. ROP-MLA-23103-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-489/2023 од 16.8.2023.године, издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да је уз захтев приложио Извод из регистрације пољопривредних газдинстава, издат од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде од 21.7.2023.године;
- Да је кат.парцела број 1965/1 КО Границе уписана у приватној својини Поповић [REDACTED] Ђуре [REDACTED] обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 4.500.000,00 динара;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и пољопривредним просторијама за потребе пољопривредног домаћинства, спратности сутерен и приземље (Су+Пр), на кат. парцели 1965/1 КО Границе, бр. 16792/6-03 од 10.4.2024.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 710.4.2024.године износи 201.790,00динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 161.432,00динара (са попустом на уплату најкасније до 25.4.2024.године износи 96.859,00динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 930,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дип.правник