

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: ROP-MLA-37238-CPA-11/2024

инт. број: III-07-351-468/2024

13.04.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву **Пауновић (Зорана) Славице** [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED], за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-37238-CPI-6/2021 (интерни број: III-07-351-861/2021) од 19.08.2021.године, правноснажно од 30.08.2021. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3440 КО Дубона, а услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 22. - 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 69/2023), чл. 51. - 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-37238-CPI-6/2021 (интерни број: III-07-351-861/2021) од 19.08.2021.године, правноснажно од 30.08.2021. године, услед измена у току градње, и то тачке 1.2. 5.и 7. диспозитива решења, тако да сада гласи:

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Пауновић (Зорана) Славици [REDACTED] [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом, спратности, приземље (П+0), категорија "А", класификациони број 111011, спољних димензија 15.00m x 9.00m., бруто развијене грађевинске површине 135.00m², нето површине 114.99m², у Дубони,

на к.п.бр. 3440 КО Дубона (површине 0.15,14ха) и кп. бр. 3436 КО Дубона (површине 0.21,23ха), укупне површине 0.36,37ха.

2. Саставни део овог Решења чине:

-Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-37238-LOCA-10/2024, инт. бр. III-07-350- 225/2024 од 26.03.2024.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу - сепарат бр. 235.1-IV/2024 од априла.2024. године, израђени од Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33", Младеновац, одговорно лице пројектанта Милена Ђукнић, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 K485 11, који садржи Главну свеску коју је израдила главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 K485 11, Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Милена Ђукнић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 K485 11;

- Извештај о техничкој контроли бр. 4151-139/007 од 02.04.2024.године израђен од "ДИКИ МИКИ" ДОО Младеновац, одговорно лице Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03, вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;

- Елаборат енергетске ефикасности, број 46-2019-ЕЕ израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР Инжењерске услуге "LIKA-TERM PLU"Сиз Младеновца, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш., бр.лиц. 381 0634 13

- Овлашћење;

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

5. У складу са чл. 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), пре издавање употребне дозволе за предметни објекат, изврши спајање кп. бр. 3440 и 3436 обе КО Дубона у једну грађевинску парцелу.

Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Изменом доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања измене грађевинске дозволе на изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности, приземље (П+0), категорија "А", класификациони број 111011, спољних димензија 15.00m x 9.00m., бруто развијене грађевинске површине 135.00m², нето површине 114.99m², у Дубони, на к.п.бр. 3440 КО Дубона (површине 0.15,14ха) и кп. бр. 3436 КО Дубона (површине 0.21,23ха), укупне површине 0.36,37ха), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 17272/6-03 од 12.04.2024. године утврђено је да је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, број 45939/6-03 од 19.08.2021.год., као и Потврда о

измиреној утврђеној финансијској обавези- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП. број 46684/5-06 од 23.08.2021.год. -регулисана је укупна нето површина објекта од 114,99м² стамбене намене (135.00м² бруто).

Изменом обрачуна доприноса констатује се да Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку изме грађевинске дозволе, јер се измена обрачуна доприноса односи на измену положаја објекта на парцели, те је објекат изграђен да две парцеле.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-37238-CPI-6/2021 (интерни број: III-07-351-861/2021) од 19.08.2021.године, правноснажно од 30.08.2021. године, остаје на снази.

III Инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова у складу са одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11.04.2024. године, Пауновић (Зорана) Славица [REDACTED], поднела је захтев за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-37238-CPI-6/2021 (интерни број: III-07-351-861/2021) од 19.08.2021.године, правноснажно од 30.08.2021. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3440 КО Дубона, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Измену Локацијских услова бр. ROP-MLA-37238-LOCA-10/2024, инт. бр. III-07-350-225/2024 од 26.03.2024.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу - сепарат бр. 235.1-IV/2024 од априла.2024. године, израђени од Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33", Младеновац, одговорно лице пројектанта Милена Ђукнић, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 K485 11, који садржи Главну свеску коју је израдила главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 K485 11, Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Милена Ђукнић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 K485 11;
- Извештај о техничкој контроли бр. 4151-139/007 од 02.04.2024.године израђен од "ДИКИ МИКИ" ДОО Младеновац, одговорно лице Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03, вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;

- Елаборат енергетске ефикасности, број 46-2019-ЕЕ израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР Инжењерске услуге "LIKA-TERM PLU"Сиз Младеновца, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш., бр.лиц. 381 0634 13;

- Овлашћење;

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 23. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у комплетне списе предмета број ROP-MLA-37238-CPI-6/2021 (интерни број: III-07-351-861/2021) од 19.08.2021.године, правноснажно од 30.08.2021. године, извршило увид у достављену документацију у предмету ROP-MLA-37238-CPA-11/2024 (интерни број: III-07-351-468/2024) и прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања измене решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности, приземље (П+0), категорија "А", класификациони број 111011, у Дубони, на к.п.бр. 3440 КО Дубона (површине 0.15,14ха) и кп. бр. 3436 КО Дубона (површине 0.21,23ха), укупне површине 0.36,37ха, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 17272/6-03 од 12.04.2024. године, и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-37238-CPI-6/2021 (интерни број: III 07-351-861/2021) од 19.08.2021. године, правноснажно од 30.08.2021. године одобрено извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности, приземље (П+0), категорија "А", класификациони број 111011, спољних димензија 15.00m x 9.00m., бруто развијене грађевинске површине 135.00m², нето површине 114.99m², у Дубони, на к.п.бр. 3440 КО Дубона (површине 0.15,14ха;

- Да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац на захтев инвеститора издало Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-37238-LOCA-10/2024, инт. бр. III-07-350-225/2024 од 26.03.2024. године;

- Да је извођењем радова дошло до промене положаја објекта на парцели, да је објекат изграђен на две катастарске парцеле кп. 3440 и 3436 КО Дубона;

- Да је техничком документацијом коју је подносилац захтева приложио уз поднети захтев наведено да је приликом извођења радова дошло до одступања од издате грађевинске дозволе тако што је објекта изграђен на две катастарске парцеле кп. 3440 и 3436 КО Дубона, чиме се не мења бруто површина и нето површина објекта;

- Да је за изградњу предметног објекта издата Потврда о пријави радова број ROP-MLA-37238-WA-8/2021 (III-07-351-954/2021) од 07.09.2021.год. и да Инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова у складу са одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

- Да је Изменом доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања измене грађевинске дозволе на изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности, приземље (П+0), категорија "А", класификациони број 111011, спољних димензија 15.00m x 9.00m., бруто развијене грађевинске површине 135.00m², нето површине 114.99m², у Дубони, на к.п.бр. 3440 КО Дубона (површине 0.15,14ха) и кп. бр. 3436 КО Дубона (површине 0.21,23ха), укупне површине 0.36,37ха), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 17272/6-03 од 12.04.2024. године утврђено да је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, број 45939/6-03 од 19.08.2021.год., као и Потврда о измиреној утврђеној финансијској обавези- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, број 46684/5-06 од 23.08.2021.год. -регулисана је укупна нето површина објекта од 114,99м² стамбене намене (135.00м² бруто). Изменом обрачуна доприноса констатује се да Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку изме грађевинске дозволе, јер се измена обрачуна доприноса односи на измену положаја објекта на парцели, те је објекат изграђен да две парцеле.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 22. - 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 69/2023), чл. 51. - 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.

39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 4850.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник