

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-5182-CPA-7/2024

Заводни број: III-07-351-495/2024

Датум: 19.04.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Гилић Василија и Куртеш Гилић Душице из [REDACTED], поднетом 17.4.2024. године, преко пуномоћника, Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5182-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-285/2022) од 28.3.2022. године, правноснажно од 29.3.2022. године којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом у Шепшину, на кп. бр. 2854 КО Шепшин, а услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 22. - 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 69/2023), чл. 51. - 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5182-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-285/2022) од 28.3.2022. године, правноснажно од 29.3.2022. године, услед измена у току градње, и то тачка 1. и тачка 6. диспозитива, тако да сада гласе:

"1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, Гилић (Радмило) Василију из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Куртеш Гилић Душици из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом, категорија "А", класификациона ознака 111011, спратности подрум и приземље (По+П+0), неправилног облика, максималних димензија приземља 13.01m x 12.58m, укупне бруто развијене грађевинске површине 156.60m², укупне бруто изграђене површине 247.99m², укупне нето површине 198.36m², у Шепшину, на кп. бр. 2854 КО Шепшин, Градска општина Младеновац (површина катастарске парцеле 0.45,04ха).

6. Предрачунска вредност радова износи 10.280.000,00 динара."

II Саставни део овог Решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-5182-LOCA-6/2024 (интерни број: III-07-350-252/2024) од 29.3.2024. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта - Сепарат измена бр. 160.1-II/2022_СЕП од марта 2024. године израђен од пројектанта, Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" МЛАДЕНОВАЦ, Милена Ђукнић ПР, одговорно лице пројектанта и главни пројектант, Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 који чине: Главна свеска израђена од главног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11;

- Извештај о техничкој контроли бр. 4151-141/007 од 16.4.2024. године, вршилац техничке контроле Предузеће "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Горан Микичић;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од Милорад Остојић ПР "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" [REDACTED], овлашћено лице Милорад Остојић, дипл. инж. маш са лиценцом бр. 381 0634 13.

III Изменом Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 17507/6-03 од 25.3.2022. године у поступку добијања измене решења о грађевинској дозволи, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом - спратности подрум и приземље (По+Пр) на кат. парцели 2854 КО Шепшин, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 18254/6-03 од 18.4.2024. године, утврђено је да валоризовани износ доприноса на дан 18.4.2024. године износи укупно 16.141,00 динара, да се исти умањује за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено те износи 12.912,00 динара и да је инвеститор стекао право на умањење од 40% за једнократну уплату, тако да уколико се уплата изврши најкасније до 3.5.2024. године, умањени допринос износи 7.747,00 динара.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5182-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-285/2022) од 28.3.2022. године, правноснажно од 29.3.2022. године, остаје на снази.

V Инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова у складу са одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.4.2024. године Гилић Василије и Куртеш Гилић Душица из [REDACTED] поднели су преко пуномоћника, Милене Ђукнић из [REDACTED] захтев за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5182-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-285/2022) од 28.3.2022. године, правноснажно од 29.3.2022. године којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом у Шепшину, на кп. бр. 2854 КО Шепшин, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-5182-LOCA-6/2024 (интерни број: III-07-350-252/2024) од 29.3.2024. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта - Сепарат измена бр. 160.1-II/2022_СЕП од марта 2024. године израђен од пројектанта, Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" МЛАДЕНОВАЦ, Милена Ђукнић ПР, одговорно лице пројектанта и главни пројектант, Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 који чине: Главна свеска израђена од главног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11;

- Извештај о техничкој контроли бр. 4151-141/007 од 16.4.2024. године, вршилац техничке контроле Предузеће "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Горан Микичић;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од Милорад Остојић ПР "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" [REDACTED], овлашћено лице Милорад Остојић, дипл. инж. маш са лиценцом бр. 381 0634 13;

- Катастарско-топографски план за кп. бр. 2854 КО Шепшин од 26.1.2022. године;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 23. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета ROP-MLA-5182-CPI-2/2022, извршило увид у достављену документацију, прибавило Измену Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 17507/6-03 од 25.3.2022. године у поступку добијања измене решења о грађевинској дозволи, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом - спратности подрум и приземље (По+Пр) на кат. парцели 2854 КО Шепшин, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 18254/6-03 од 18.4.2024. године, и утврдило:

- Да је Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5182-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-285/2022) од 28.3.2022. године, правноснажно од 29.3.2022. године, одобрено инвеститорима, Гилић (Радмило) Василију из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Куртеш Гилић Душици из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом, категорија "А", класификациона ознака 111011, спратности подрум и приземље (По+П+0), неправилног облика, максималних димензија приземља 13.01m x 12.58m, укупне бруто развијене грађевинске површине 133.10m², укупне бруто изграђене површине 224.49m², укупне нето површине 181.81m², у Шепшину, на кп. бр. 2854 КО Шепшин, Градска општина Младеновац (површина катастарске парцеле 0.45,04ха);
- Да је техничком документацијом коју је подносилац захтева приложио уз поднети захтев наведено да је приликом извођења радова дошло до одступања од издате грађевинске дозволе тако што је објекат проширен у делу степеништа за подрум чиме је омогућена унутрашња веза приземља са подрумом, као и додавање крака степеништа из дворишта ка крову тако да се засебним улазом може приступити крову на којем је формирана кровна кућица за излазак, чиме је промењена површина објекта док максималне димензије објекта и спратност нису промењени;
- Да је Изменом Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 17507/6-03 од 25.3.2022. године у поступку добијања измене решења о грађевинској дозволи, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом - спратности подрум и приземље (По+Пр) на кат. парцели 2854 КО Шепшин, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 18254/6-03 од 18.4.2024. године, утврђено је да валоризовани износ доприноса на дан 18.4.2024. године износи укупно 16.141,00 динара, да се исти умањује за 20%

за земљиште које је непотпуно опремљено те износи 12.912,00 динара и да је инвеститор стекао право на умањење од 40% за једнократну уплату, тако да уколико се уплата изврши најкасније до 3.5.2024. године, умањени допринос износи 7.747,00 динара.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 22. - 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 69/2023), чл. 51. - 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,

- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник