

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-6597-ISAW-1/2024

Заводни број: III-07-351-281/2024

Датум: 12.03.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је дана 8.3.2024.године поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге "ФРИГОВЕНТ" доо [REDACTED], чији је законски заступник Илић Предраг, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Мандић Анђеле испред Анђела Мандић ПР Архитектонска радионица за пројектовање, извођење и консалтинг "АЛЕГНА" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи соларне (фотонапонске) електране снаге 150kW (категорија Г, класификациони број 230201), на крову објеката изграђених на к.п.бр. 20/4 КО Јагњило, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. став 1. и став 2. тачка 30) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023 и 16/2024) (даље: Правилник), члана 26.- 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 8.3.2024.године поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге "ФРИГОВЕНТ" доо са седиштем [REDACTED], чији је законски заступник Илић Предраг [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Мандић Анђеле испред Анђела Мандић ПР Архитектонска радионица за пројектовање, извођење и консалтинг "АЛЕГНА" [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи соларне (фотонапонске) електране снаге 150kW

(категорија Г, класификациони број 230201) на крову објекта изграђених на к.п.бр. 20/4 КО Јагњило, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 8.3.2024.године, Предузеће за производњу, трговину и услуге "ФРИГОВЕНТ" доо са седиштем [REDACTED] чији је законски заступник Илић Предраг, поднело је преко пуномоћника Мандић Анђеле испред Анђела Мандић ПР Архитектонска радионица за пројектовање, извођење и консалтинг "АЛЕГНА" и [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи соларне (фотонапонске) електране на крову објекта снаге 150kW (категорија Г, класификациони број 230201), на к.п.бр. 20/4 КО Јагњило, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-6597-ISAW-1/2024.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП 01-0/24 од марта 2024.године, израђен и оверен од стране Анђела Мандић ПР Архитектонска радионица за пројектовање, извођење и консалтинг "АЛЕГНА" [REDACTED] одговорно лице Мандић Анђела, главни и одговорни пројектант Мандић Небојша, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7698 04, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант Мандић Небојша, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7698 04 и Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Мандић Небојша, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7698 04;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Увидом у приложену документацију, утврђено је да се планира изградња новог електроенергетског објекта, дефинисаног чланом 2 став 1 тачка 17 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - соларне (фотонапонске) електране снаге 150kW (категорија Г, класификациони број 230201), која би се користила за производњу електричне енергије за сопствену потрошњу уз предају вишка у електродистрибутивну мрежу, која потпада под групу купац-произвођач преко 50kW.

- С обзиром да је предвиђена изградња новог објекта, потребно је у сагласности са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), поднети Захтев за издавање локацијских услова кроз поступак обједињене процедуре.

2. Увидом у Идејни пројекат објекта бр. ИДП 01-0/24 од марта 2024.године, израђен и оверен од стране Анђела Мандић ПР Архитектонска радионица за пројектовање, извођење и консалтинг "АЛЕГНА" из Младеновца, ул Љубе Давидовића бр.126, је утврђено је да је планирано постављање електроенергетског објекта - соларне (фотонапонске) електране снаге 150kW (категорија Г, класификациони број 230201) на крову објекта изграђених на кп.бр. 20/4 КО Јагњило, с тим да нигде у достављеној документацији нису приложени подаци о постојећим објектима, односно нису приложене грађевинске и употребне дозволе за постојеће објекте. Прегледом ситуације на којој су позиционирани соларни фотонапонски панели, који су предмет захтева, а која је саставни део Идејног пројекта и поређењем са копијом плана и листом непокретности, који су извршени преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 12.3.2024.године, утврђено је да је планирано постављање панела делом на објекту означеним бројем 4 у листу непокретности, који је уписан као производна хала - затворено складиште, спратности приземље, површине у основи приземља од 798м², а делом на објекту који није евидентиран у копији плана и листу непокретности.

- На основу напред наведеног, потребно је доставити грађевинску и употребну дозволу за постојеће објекте који су изграђени на кп.бр. 20/4 КО Јагњило, ГО Младеновац, на чијем крову је планирана изградња новог електроенергетског објекта - соларне (фотонапонске) електране снаге 150kW (категорија Г, класификациони број 230201), која би се користила за производњу електричне енергије за сопствену потрошњу уз предају вишка у електродистрибутивну мрежу, која потпада под групу купац-произвођач преко 50kW.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 27. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник