

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-7157-ISAW-1/2024

Заводни број: III-07-351-303/2024

Датум: 15.03.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднео Милишић Божо [REDACTED] [REDACTED], дана 13.3.2024.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе за алате и баштенски намештај (категорија „А“, класификациони број 111011), на к.п.бр. 1823 КО Границе, ГО Младеновац, на основу члана 8., 8д тачка 6), 8ђ, 53. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - даље ЗПИ, члана 4. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023 и 16/2024) (даље: Правилник), члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, који је дана 13.3.2024.године, поднео Милишић [REDACTED] Божо [REDACTED] [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе за алате и баштенски намештај (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12,00м x 8,00м, бруто развијене грађевинске површине 96,00м², укупне бруто површине објекта 96,00м², укупне нето површине 78,45м², на к.п.бр. 1823 КО Границе (површина парцеле 0.10,52ха), ГО Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.3.2024.године, Милишић Божо [REDACTED], је поднео преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе за алате и баштенски намештај (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12,00м x 8,00м, бруто развијене грађевинске површине 96,00м², укупне бруто површине објекта 96,00м², укупне нето површине 78,45м², на к.п.бр. 1823 КО Границе (површина парцеле 0.10,52ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-7157-ISAW-1/2024.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 14/24 од марта 2024.године, који је израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" и [REDACTED], одговорно лице Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07 и Пројекат конструкције одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07;
- Ситуација са позицијом објекта, израђена и оверена од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 1823 КО Границе, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, чије је одговорно лице Спасић Александра, сп.стр.инж.геодезије са геодетском лиценцом првог реда 01 0756 22;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 14.3.2024.године и по службеној дужности прибавило Информацију о локацији за кп.бр. 1823 КО Границе број III-07-350-сл/2024 од 14.3.2024.године, од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсека за урбанизам.

Према Информацију о локацији за кп.бр. 1823 КО Границе број III-07-350-сл/2024 од 14.3.2024.године, је у делу Правила грађења наведено:

" На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног породичног стамбеног објекта. На грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти до укупне површине 40м², максималне спратности Под+П.

На грађевинској парцели породичног стамбеног објекта може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња помоћног објекта површине веће од 40м², гараже и пословног објекта, до максималних урбанистичких показатеља утврђених за одређену целину."

Након прибављања Информације о локацији, ово Одељење је сходно чл. 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака, односно нису прибављени Локацијски услови сагласно члану 53а ЗПИ, која ће садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, на основу планског документа.

На основу напред наведеног, пре подношења усаглашеног захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе за алате и баштенски намештај (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12,00м x 8,00м, бруто развијене грађевинске површине 96,00м², укупне бруто површине објекта 96,00м², укупне нето површине 78,45м², на к.п.бр. 1823 КО Границе (површина парцеле 0.10,52ха), ГО Младеновац, потребно је прибавити Локацијске услове сагласно члану 53а ЗПИ, који ће садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, на основу планског документа.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 27. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. ЗПИ и члана 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 9. чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и

- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник