

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: ROP-MLA-2655-ISAWA-7/2024

инт. број: III-07-351-359/2024

29.03.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву инвеститора, Лукић (Ђорђо) Горана [REDACTED], поднетом 25.03.2024. године преко пуномоћника, Јелене Синђелић [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-2655-ISAW-2/2022 (интерни број: III-07-351-280/2022) од 28.03.2022. године, правноснажно од 06.04.2022. године, којим је одобрена изградња помоћне зграде у Кораћици, на кп. бр. 1984/1 КО Кораћица, а услед измена у току градње, на основу члана 8. и 145. и сходне примене члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 4. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/23 и 16/24), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о одобрењу за извођење радова

И МЕЊА СЕ Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-2655-ISAW-2/2022 (интерни број: III-07-351-280/2022) од 28.03.2022. године, правноснажно од 06.04.2022. године, услед измена у току градње, и то тачка 1.2.3.7. диспозитива, тако да сада гласи:

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Лукић (Ћорђо) Горану

изградња економског објекта (стаја за смештај коза до 60 комада), категорија "А", класификациони број 127111, спратности, приземље (П+0), спољних димензија у нивоу приземља 23.00m x 12.18m, БРГП 280.00m², укупне нето површине 248.00m², у Кораћици, на кп. бр. 1984/1 КО Кораћица, општина Младеновац (површина парцеле 0.42,84ha).

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-2655-LOCA-6/2024 (Интерни број: III-07-350-40/2024) од 09.02.2024. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Идејни пројекат ИДП 01/24 од марта 2024. године, израђен од Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS", Младеновац, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 који чине: Главна свеска израђена од главног пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, Пројекат архитектуре, израђен од главног пројектанта, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 3.505.600,00 динара.

7. Изменом обрачуна Допринос број 17494/6-03 од 25.03.2022.год. за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, које је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 13987/6-03 од 27.03.2024.године, утврђено је да у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за производне, складишне објекте и магацине у функцији производних објеката. У складу са чланом 5. исте Одлуке економски објекти спадају у производну намену.

II У свему осталом Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-3655-ISAW-2/2022 (интерни број: III-07-351-280/2022) од 28.03.2022. године, правноснажно од 06.04.2022. године, остаје на снази.

III Инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова у складу са одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.03.2024. године Лукић (Ђорђо) Горан [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Јелене Синђелић [REDACTED], захтев за доношење Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-2655-ISAW-2/2022 (интерни број: III-07-351-280/2022) од 28.03.2022. године, правноснажно од 06.04.2022. године, којим је одобрена изградња помоћне зграде у Кораћици, на кп. бр. 1984/1 КО Кораћица, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-2655-ISAW-2/2022 (интерни број: III-07-351-280/2022) од 28.03.2022. године, правноснажно од 06.04.2022. године;
- Потврду о пријави радова Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-2655-WA-3/2023 (интерни број: III-07-351-279/2023) од 20.03.2023. године;
- Измену Локацијских услова бр. ROP-MLA-2655-LOCA-6/2024 (Интерни број: III-07-350-40/2024) од 09.02.2024. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Идејни пројекат ИДП 01/24 од марта 2024. године, израђен од Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS", Младеновац, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 који чине: Главна свеска израђена од главног пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, Пројекат архитектуре, израђен од главног пројектанта, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;
- Катастарско топографски план за кп. бр. 1984/1 КО Кораћица, израђен и оверен од стране геодетског бироа "IVA-TOP-GUN" Младеновац;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 145. став 11. Закона о планирању и изградњи, односно сходном применом одредаба члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 24. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета - ROP-MLA-2655-ISAW-2/2022, извршило увид у достављену документацију, и утврдило:

- Да је Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-2655-ISAW-2/2022 (интерни број: III-07-351-280/2022) од 28.03.2022. године, правноснажно од 06.04.2022. године, инвеститору, Лукић (Ђорђо) Горану [REDACTED] одобрено извођење радова на изградњи помоћне зграде (категорија "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 22.70м x 12.00м, бруто развијене грађевинске површине 280.00м², укупне нето површине 248.00м², у Кораћица, на кп. бр. 1984/1 КО Кораћица;

- да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац на захтев инвеститора издало Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-2655-LOCA-6/2024 (Интерни број: III-07-350-40/2024) од 09.02.2024. године;

- да је Идејним пројектом ИДП 01/24 од марта 2024. године, пројектован објекат који се у површини објекта и спољних димензија не разликује од објекта за који је издато Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-2655-ISAW-2/2022 (интерни број: III-07-351-280/2022) од 28.03.2022. године, односно да се измена решења тражи само због промене намене објекта;

- да је Изменом обрачуна Допринос број 17494/6-03 од 25.03.2022.год. за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, које је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 13987/6-03 од 27.03.2024.године, утврђено је да у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за производне, складишне објекте и магацине у функцији производних објеката. У складу са чланом 5. исте Одлуке економски објекти спадају у производну намену.

Одредбама члана 145. став 11. Закона о општем управном поступку прописано је да се на рок важења, измену и достављање решења из овог члана, сходно примењују одредбе о року важења, измени и достављању решења о грађевинској дозволи.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 142, члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке

о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник