

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-43320-ISAW-3/2024

Заводни број: III-07-351-381/2024

Датум: 28.03.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Марковић Петра [REDACTED], поднетом 26.3.2023.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Владимирова Владимира [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног и надземног вода од постојеће ТС/0,4kV "Честе" број М-104, која је изграђена на кп. бр. 207/4 КО Влашка, преко кп. бр. 5990/1 КО Влашка -магистрални пут (улица Београдски пут), кп. бр. 5827/2 КО Влашка - општинског пута (Ул. Младеновачких јунака) до кп. бр. 6494 КО Влашка, на којој је планирана изградња ТС, ради напајања електричном енергијом пословни објекат који је изграђен на кп. 6494 КО Влашка, све ГО Младеновац, на основу члана 8., 135. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), члана 4. став 1. и став 2. тачка 5. и 24. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2024 и 16/2024) (даље: Правилник), члана 26-28. и члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 26.3.2023.године, поднео Марковић Петар и [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Владимирова Владимира [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног и надземног вода, дужина трасе око 520м, од постојеће ТС/0,4kV "Честе" број М-104, која је изграђена на кп.бр. 207/4 КО Влашка, преко кп. бр. 5990/1 КО Влашка -магистрални пут (улица Београдски пут), кп. бр. 5827/2 КО Влашка - општинског пута (Ул. Младеновачких јунака) до кп. бр. 6494 КО Влашка, на којој је планирана изградња стубне трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV,

снаге 100 kVA, капацитета 250 kVA, на армирано бетонском стубу, висине 11м, ради напајања електричном енергијом пословни објект који је изграђен на кп. 6494 КО Влашка, све ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.3.2023.године, Марковић Петар [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Владимирова Владимира [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног и надземног вода, дужина трасе око 520м, од постојеће ТС/0,4кV "Честе" број М-104, која је изграђена на кп.бр. 207/4 КО Влашка, преко кп. бр. 5990/1 КО Влашка -магистрални пут (улица Београдски пут), кп. бр. 5827/2 КО Влашка - општинског пута (Ул. Младеновачких јунака) до кп. бр. 6494 КО Влашка, на којој је планирана изградња стубне трансформаторске станице ТС 10/0,4 кV, снаге 100 kVA, капацитета 250 kVA, на армирано бетонском стубу, висине 11м, ради напајања електричном енергијом пословни објект који је изграђен на кп. 6494 КО Влашка, све ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-43320-ISAW-3/2024.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. ОВ.09/23-4 од марта 2024.године, који чине: Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација, израђени и оверени од стране "ENERGOBEOINŽENJERING ENBI DOO BEOGRAD" из [REDACTED] одговорно лице и главни и одговорни пројектант Владимирова Владимир, дипл. инж.ел. број лиценце 351 И096 22;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- Увидом у досије бр.ROP- 43320/2023 ЦИС-а Агенције за привредне регистре Београд, је утврђено да је поднет захтев за изградњу подземног и надземног вода, дужина трасе око 520м, од постојеће ТС/0,4кV "Честе" број М-104, која је изграђена на кп.бр. 207/4 КО Влашка, преко кп. бр. 5990/1 КО Влашка -магистрални пут (улица Београдски пут), кп. бр. 5827/2 КО Влашка - општинског пута (Ул. Младеновачких јунака) до кп. бр. 6494 КО Влашка и изградњу стубне трансформаторске станице ТС 10/0,4 кV, снаге 100 kVA, капацитета 250 kVA, на армирано бетонском стубу, висине 11м, на кп. бр. 6494 КО Влашка, ради напајања електричном енергијом пословни објект који је изграђен на тој парцели.
- За предметно извођење радова су издати Локацијски услови број ROP-MLA-43320-LOCH-2/2024 (инт.бр.П-07-350-82/2024) од 19.3.2024.године, од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, чији је подносилац захтева Марковић Петар [REDACTED];

- За изградњу подземног и надземног вода, дужина трасе око 520м, који се пружа преко кп. бр. 5990/1 КО Влашка -магистрални пут (улица Београдски пут) и кп.бр.5827/2 КО Влашка - општинског пута (Ул. Младеновачких јунака), је сагласно члану 135 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023) прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту;
- За изградњу стубне трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV, снаге 100 kVA, капацитета 250 kVA, на армирано бетонском стубу, висине 11м, чија је изградња планирана на кп. бр. 6494 КО Влашка, је сагласно члану 145 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023) прописана обавеза достављања доказа о одговарајућем праву на земљишту;
- Увидом у препис листа непокретности, који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 27.3.2024.године је утврђено да је кп.бр. 6494 КО Влашка уписана у приватној својини Марковић [REDACTED] Ивана [REDACTED], обим удела 1/3; Марковић [REDACTED] Петра [REDACTED], обим удела 1/3 и Марковић [REDACTED] Радомира [REDACTED], обим удела 1/3;
- Увидом у захтев, који је поднет дана 26.3.2023.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Владимирова Владимира из Београда, ул. Тјентиште бр.12, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног и надземног вода и стубне трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV, је наведено да је подносилац захтева Марковић Петар [REDACTED] и да је инвеститор радова "Електродистрибуција Србије" доо Београд [REDACTED];
- Увидом у Главну свеску и Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране "ENERGOBEOINŽENJERING ENBI DOO BEOGRAD" из Београда, ул. Булевар Деспота Стефана бр.15/II, је као инвеститор наведена "Електродистрибуција Србије" доо Београд [REDACTED].

На основу напред утврђеног, приликом подношења усаглашеног захтева, потребно је ускладити податке о подносиоцу захтева и инвеститорима, односно сагласно члану 145 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023) којим је прописано да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, као инвеститоре и подносиоце захтева треба навести Марковић [REDACTED] Ивана [REDACTED], Марковић [REDACTED] Петра [REDACTED] и Марковић [REDACTED] Радомира [REDACTED] или доставити Уговоре, оверене од стране јавног бележника, којима су дефинисани односи између сувласника на парцели, сувласника парцеле кп.бр. 6494 КО Влашка и инвеститора, уколико постоје, с обзиром да увидом у достављену документацију, постоји индиција да предметне радове планира да изводи Марковић [REDACTED] Петар [REDACTED].

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 27. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 9. чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогих, дипл. правник