

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-8908-ISAW-1/2024

Заводни број: III-07-351-387/2024

Датум: 01.04.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Стамбене заједнице Сомборска 5,3 са седиштем у Младеновцу, [REDACTED], поднетом 27.3.2024.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Матић Горана [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на прикључењу немерног дела унутрашње гасне инсталације и четири стамбене јединице у стамбеним зградама у Младеновцу, и то стамбеној згради на адреси ул. Сомборска бр.5, три стана и у стамбеној згради на адреси Сомборска бр.3, једног стана, све на к.п.бр.254/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), члана 4. став 1. и став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023 и 16/2024) (даље: Правилник), члана 26. -28. и члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 27.3.2024.године, поднела Стамбена заједница Сомборска 5,3 [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Матић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на прикључењу немерног дела унутрашње гасне инсталације и четири стамбене јединице у стамбеним зградама у Младеновцу, и то стамбеној згради на адреси ул. Сомборска бр.5, три стана и у стамбеној згради на адреси Сомборска бр.3, једног стана, све на к.п.бр.254/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног

гаса, бр.3000/3410 од 28.2.2023.године, издатим од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 27.3.2024.године, Стамбена заједница Сомборска 5,3 [REDACTED] поднела је преко пуномоћника Матић Горана [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на прикључењу немерног дела унутрашње гасне инсталације и четири стамбене јединице у стамбеним зградама у Младеновцу, и то стамбеној згради на адреси ул. Сомборска бр.5, три стана и у стамбеној згради на адреси Сомборска бр.3, једног стана, све на к.п.бр.254/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/3410 од 28.2.2023.године, издатим од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-8908-ISAW-1/2024.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС-06-LH/M-24 од марта 2024.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Предузећа „LIBAR HOME“ [REDACTED] одговорно лице Арсеновић Владан, главни и одговорни пројектант Матић Горан, дипл.маш.инж. број лиценце 361 1083 22;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3410 од 28.2.2023.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење;
- Уговор о остваривању услова за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3410 од 28.2.2023.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење;
- Потврду о извршеној регистрацији бр.БП-1102610 од 30.7.2020.године;
- Решење Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе градске општине Младеновац бр.П-03-360-53/2020 од 30.7.2020.године;
- Препис листа непокретности, издат од стране Јавног бележника Митровић Татјане под бројем УОП-П:610-2023 од 1.2.2023.године;
- Копија плана к.п.бр. 354/1 КО Младеновац Варош издата од стране РГЗ СКНа под бројем 953-085-58/2023 од 4.1.2023.године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу

следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- да је увидом у Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС-06-LH/M-24 од марта 2024.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Предузећа „LIBAR HOME“ [REDACTED], одговорно лице Арсеновић Владан, главни и одговорни пројектант Матић Горан, дипл.маш.инж. број лиценце 361 1083 22, утврђено да нису дефинисане ознаке станова у којима се врши уградња и прикључење унутрашњих гасних инсталацијаа дистрибутивни систем природног гаса, нису наведене позиције станова у згради, нити је назначено ко су власници станова у којима се изводе радови на уградњи унутрашњиг гасних инсталација. Поред напред наведеног потребно је да су станови, у којима је планирано извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, који су предмет овог захтева, уписани у листу непокретности РГЗ СКН.
- На основу напред утврђеног, потребно је дефинисати у којим становима се изводи уградња унутрашњих гасних инсталација и ко су власници предметних станова који се прикључују на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу
- да увидом у диспозитив Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3410 од 28.2.2023.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење, није јасно назначено у која четири стана се врши уградња и прикључење унутрашњих гасних инсталација у стамбеним зградама у Младеновцу, на к.п.бр.254/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, односно наведено је да се у стамбеној згради на адреси ул. Сомборска бр.5 врши прикључење три стана, али не и ознаке станова који су предмет прикључења, и у стамбеној згради на адреси Сомборска бр.3 је наведено да се врши прикључење једног стана, али није дефинисано који стан се тачно прикључује на на дистрибутивни систем природног гаса.
- На основу напред утврђеног, потребно је приликом подношења усаглашеног захтева доставити валидно Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење са назначеном ознакама станова који се прикључују на дистрибутивни систем природног гаса.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 9. чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник