

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-5019-ISAW-2/2024

Инт. број: Ш-07-351-415/2024

Датум: 05.04.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5019-ISAW-2/2024 од 02.04.2024. године који је поднео Лазаревић (Иван) Синиша из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта- бунар са хидрофором (категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141) на к.п. бр. 2820/6 КО Кораћица у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023 и 16/2024) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Лазаревић (Иван) Синиши из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта- бунар са хидрофором, дубине бунара 15 m, спратности приземље (П+0), макс. димензија 1,50 m x 1,50 m, висине 0,90 m, развијене бруто грађевинске површине објекта 1,96

m², бруто површине објекта 1,96 m², нето површине објекта 1,00 m² (категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141) на к.п. бр. 2820/6 КО Кораћица (површине 1ha 09a 08 m²) у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-5019-LOC-1/2024, инт. бр. III-07-350-146/2024 од 30.03.2024. године издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Идејни пројекат помоћног објекта- бунар са хидрофором на к.п. бр. 2820/6 КО Кораћица у ГО Младеновац, бр. 246/23 од марта 2024. године израђен и оверен од стране Бироа за инжењерске делатности „ARHISENSE“ из Сопота, ул. Сењска бр. 16, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. број лиценце ИКС 315 9016 04 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. број лиценце ИКС 315 9016 04.

3. Предрачунска вредност радова износи 310.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Лазаревић (Иван) Синиша из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], поднео је дана 02.04.2024. године захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта-бунар са хидрофором (категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141) на к.п. бр. 2820/6 КО Кораћица (површине 1ha 09a 08 m²) у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-5019-ISAW-2/2024.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат помоћног објекта- бунар са хидрофором на к.п. бр. 2820/6 КО Кораћица у ГО Младеновац, бр. 246/23 од марта 2024. године израђен и оверен од стране Бироа за инжењерске делатности „ARHISENSE“ из Сопота, ул. Сењска бр. 16, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. број лиценце ИКС 315 9016 04 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. број лиценце ИКС 315 9016 04,
- Пуномоћје
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца

- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући у складу са одредбама члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb је дана 02.04.2024. године извршен увид у податке катастра непокретности за к.п. бр. 2820/6 КО Кораћица.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Лазаревић (Иван) Синиша из [REDACTED], ЛМБГ [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта- бунар са хидрофором, дубине бунара 15 m, спратности приземље (П+0), макс. димензија 1,50 m x 1,50 m, висине 0,90 m, развијене бруто грађевинске површине објекта 1,96 m², бруто површине објекта 1,96 m², нето површине објекта 1,00 m² (категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141) на к.п. бр. 2820/6 КО Кораћица (површине 1ha 09a 08 m²) у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је дана 02.04.2024. године увидом у податке катастра непокретности утврђено да је к.п. бр. 2820/6 КО Кораћица површине 1ha 09a 08 m², земљиште у грађевинском подручју у приватној својини, Лазаревић (Иван) Синише из [REDACTED] са уделом 1/1,
- Да је одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 310.000,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно

извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Према чл. 2 став 1 тачка 24) Закона о планирању и изградњи помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи помоћних објеката из чл. 2. став 1. тачка 24) Закона о планирању и изградњи, осим објеката из чл.2. тачка 4) овог правилника.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 930,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл.правник