

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-10590-ISAW-1/2024

Заводни број: III-07-351-459/2024

Датум: 12.04.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-10590-ISAW-1/2024 од 9.4.2024.године, који је поднела Стамбена заједница зграде Краља Петра I бр.176-180, коју заступа професионални управник Миладиновић Драган [REDACTED], преко пуномоћника Ђуричић Иване [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању на стамбеној згради за колективно становање (објекат уписан под бројем 1 у листу непокретности), изграђен на к.п.бр. 2143/2 КО Младеновац Варош, у ул. Краља Петра I бр.176-180, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. став 1. и став 2. тачка 3) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023 и 16/2024) (даље: Правилник), члана 26.- 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-10590-ISAW-1/2024 (инт.бр. III-07-351-459/2024) који је дана 9.4.2024.године, поднела Стамбена заједница зграде Краља Петра I бр.176-180 (МБ 18329735, ПИБ 112063374), коју заступа професионални управник Миладиновић Драган [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Ђуричић Иване [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању, постављању термоизолационе контактне фасаде (ETICS) плочама од фасадног ЕПС-а, на јужном зиду стамбене зграде за колективно становање (објекат уписан под бројем 1 у листу непокретности), изграђен на к.п.бр. 2143/2 КО Младеновац Варош, у ул. Краља Петра I бр.176-180, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 9.4.2024.године, Стамбена заједница зграде Краља Петра I бр.176-180, коју заступа професионални управник Миладиновић Драган [REDACTED], је поднела преко пуномоћника Ђуричић Иване [REDACTED] захтев бр. ROP-MLA-10590-ISAW-1/2024 (инт.бр. III-07-351-459/2024) за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању, постављању термоизолационе контактне фасаде (ETICS) плочама од фасадног ЕПС-а, на јужном зиду стамбене зграде за колективно становање (објекат уписан под бројем 1 у листу непокретности), изграђен на к.п.бр. 2143/2 КО Младеновац Варош, у ул. Краља Петра I бр.176-180, ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 15/04-2024-ИДП од априла 2024.године, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "ТЕРРАПРОЈЕКТ" [REDACTED] одговорно лице Цвејић Дарко, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант Ашкраба Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г469 08 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ашкраба Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г469 08;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Увидом у приложену документацију уз захтев, је утврђено да пуномоћник није приложио:

- Решење Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе градске општине Младеновац о именовању професионалног управника;
- Решење Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе градске општине Младеновац о регистрацији Стамбене заједнице Стамбена заједница зграде Краља Петра I бр.176-180;
- Одлуку Скупштине станара зграде са записником о предузимању радова на заједничким деловима зграде сагласно члану 42 став 1 тачка 8 Закона о становању и одржавању зграда ("Сл.гласник РС" бр.104/16 и 9/20 -др.закон).

2. Увидом у Идејни пројекат објекта бр. 15/04-2024-ИДП од априла 2024.године, који је израђен и оверен од стране Пројектног бироа "ТЕРРАПРОЈЕКТ" [REDACTED], одговорно лице Цвејић Дарко, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант Ашкраба Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г469 08 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ашкраба Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г469 08, односно прегледом Пројекта архитектуре, је утврђено да није приложена ситуација са позицијом објекта на парцели и позицијом радова на објекту, није достављен техничким опис предметних радова, односно није јасно дефинисана површина над којим делом објекта се планира извођење предметних радова у виду димензија и површина, нити је извршена графичка обрада предмета, с обзиром да је планирано извођење радова само на делу објекта, а не над целом фасадом објекта.

На основу горе наведеног, уз усаглашен захтев, је потребно, сагласно Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015), јасно дефинисати простор на фасади где је предвиђено извођењем предметних радова, са техничким описом и адекватним графичним прилозима на којима се прецизира део објекта над којим се изводе радови, у виду димензијама и површинама које обухватају изведени радови, доставити Одлуку са записником о предузимању радова на заједничким деловима зграде сагласно члану 42 став 1 тачка 8 Закона о становању и одржавању зграда ("Сл.гласник РС" бр.104/16 и 9/20 -др.закон), Решење о именовању професионалног управника и Решење о регистрацији Стамбене заједнице Стамбена заједница зграде Краља Петра I бр.176-180, акта издата од стране Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе градске општине Младеновац.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 9. чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник