

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-43320-ISAWHA-4/2024

Заводни број: III-07-351-420/2024

Датум: 08.04.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву који су поднели Марковић Петар [REDACTED] и Предузеће "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О. [REDACTED], дана 3.4.2024. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Владимирова Владимира [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног и надземног вода од постојеће ТС/0,4kV "Честе" број М-104, која је изграђена на кп. бр. 207/4 КО Влашка, преко кп. бр. 5990/1 КО Влашка -магистрални пут (улица Београдски пут), кп. бр. 5827/2 КО Влашка - општинског пута (Ул. Младеновачких јунака) до кп. бр. 6494 КО Влашка, на којој је планирана изградња ТС, ради напајања електричном енергијом пословног објекта који је изграђен на кп. 6494 КО Влашка, све ГО Младеновац, на основу члана 8.,135. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), члана 4. став 1. и став 2. тачка 5. и 24. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2024 и 16/2024) (даље: Правилник), члана 26-28. и члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** Предузећу "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О. [REDACTED] и Марковић Петру [REDACTED], као суинвеститорима, извођење радова на изградњи подземног и надземног вода (категорија "Г", класификациони број 222410), дужина трасе око 520м, тип и пресек вода ХНЕ 49-А 3х(1х150/25) mm² 6/10kv од постојеће ТС/0,4kV "Честе" број М-104, која је изграђена на кп.бр. 207/4 КО Влашка, преко кп.

бр. 5990/1 КО Влашка - магистрални пут (улица Београдски пут), кп. бр. 5827/2 КО Влашка - општинског пута (Ул. Младеновачких јунака) до кп. бр. 6494 КО Влашка на којој је планирана изградња ТС и извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV (катеорија "Г", класификациони број 222420), снаге 100 kVA, капацитета 250 kVA, на армирано бетонском стубу, висине 11м, на кп. 6494 КО Влашка, све ГО Младеновац, ради напајања електричном енергијом пословног објекта који је изграђен на кп. 6494 КО Влашка.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-43320-LOCH-2/2024 (интерни број III-07-350-82/2024) од 19.3.2024.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- ИДП - Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. ОВ.09/23-0 од априла 2024.године, који чине: Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација, израђени и оверени од стране "ENERGOBEOINŽENJERING ENBI DOO BEOGRAD" из [REDACTED] одговорно лице и главни и одговорни пројектант Владимир Владимиров, дипл. инж.ел. број лиценце 351 И096 22
- Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 84000-Д.08.04-384607/2-2020 (ин.бр. М-369-1/20) од 2.3.2021.године.

3. Предрачунска вредност радова износи 6.385.010,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Образложење

Марковић Петар [REDACTED] и Предузеће "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О. [REDACTED], су у својству суинвеститора, дана 3.4.2024.године, преко пуномоћника Владимирова Владимира из Београда, ул. Тјентиште бр.12, поднели усаглашен захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног и надземног вода, дужина трасе око 520м, тип и пресек вода ХНЕ 49-А $3 \times (1 \times 150/25) \text{ mm}^2$ 6/10kV, од постојеће ТС/0,4kV "Честе" број М-104, која је изграђена на кп.бр. 207/4 КО Влашка, преко кп. бр. 5990/1 КО Влашка -магистрални пут (улица Београдски пут), кп. бр. 5827/2 КО Влашка - општинског пута (Ул. Младеновачких јунака) до кп. бр. 6494 КО Влашка, на којој је планирана изградња стубне трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV, снаге 100 kVA, капацитета 250 kVA, на армирано бетонском стубу, висине 11м, ради напајања електричном енергијом пословног објекта који је изграђен на кп. 6494 КО Влашка, све ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-4330-ISAWHA-4/2024.

Суинвеститори су уз захтев поднели следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. ОВ.09/23-0 од априла 2024.године, који чине: Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација, израђени и оверени од стране "ENERGOBEOINŽENJERING ENBI DOO BEOGRAD" из [REDACTED] одговорно лице и главни и одговорни пројектант Владимирова Владимир, дипл. инж.ел. број лиценце 351 И096 22;
- Изјашњење по примедбама, оверене од стране главног пројектанта Владимирова Владимира, дипл.инж.ел. од 28.3.2024.године;
- Сагласност сувласника на парцели, оверена од стране јавног бележника Милице Рељић под бројем УОП-II: 593-2024 од 1.4.2024.године;
- Овлашћења;
- Доказ о уплати републичких и локалних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да су Марковић Петар и Предузеће "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О., поднели усаглашен захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног и надземног вода, дужина трасе око 520м, тип и пресек вода ХНЕ 49-А $3 \times (1 \times 150/25) \text{ mm}^2$ 6/10kV, од постојеће ТС/0,4kV "Честе" број М-104, која је изграђена на кп.бр. 207/4 КО Влашка, преко кп. бр. 5990/1 КО Влашка -магистрални пут (улица Београдски пут), кп. бр. 5827/2 КО Влашка -

општинског пута (Ул. Младеновачких јунака) до кп. бр. 6494 КО Влашка, на којој је планирана изградња стубне трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV, снаге 100 kVA, капацитета 250 kVA, на армирано бетонском стубу, висине 11м, ради напајања електричном енергијом пословног објекта који је изграђен на кп. 6494 КО Влашка, све ГО Младеновац;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је пројектна документација израђена у складу са Локацијским условима ROP-MLA-43320-LOCH-2/2024 (интерни број III-07-350-82/2024) од 19.3.2024.године, издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да се за изградњу подземног и надземног вода, дужина трасе око 520м, који се пружа преко кп. бр. 5990/1 КО Влашка -магистрални пут (улица Београдски пут) и кп.бр.5827/2 КО Влашка - општинског пута (Ул. Младеновачких јунака), сагласно члану 135 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту;
- Да је увидом у препис листа непокретности, који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 5.4.2024.године, утврђено да је кп.бр. 6494 КО Влашка уписана у приватној својини Марковић [REDACTED] Ивана [REDACTED] [REDACTED], обим удела 1/3; Марковић ([REDACTED] Петра [REDACTED] [REDACTED] обим удела 1/3 и Марковић [REDACTED] Радомира [REDACTED] [REDACTED], обим удела 1/3;
- Да су сувласници на парцели Марковић [REDACTED] Иван [REDACTED] [REDACTED] и Марковић [REDACTED] Радомир [REDACTED] [REDACTED], дали сагласност, оверену од стране јавног бележника Милице Рељић под бројем УОП-II: 593-2024 од 1.4.2024.године, односно да су пренели потпуно право на изградњи предметних објеката на Марковић [REDACTED] Петра [REDACTED] [REDACTED];
- Да су Уговором о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 84000-Д.08.04-384607/2-2020 (ин.бр. М-369-1/20) од 2.3.2021.године уређени односи између суинвеститора;
- Да се према условима ЈП "Путеви Србије", који су саставни део Локацијских услова број ROP-MLA-43320-LOCH-2/2024 (интерни број III-07-350-82/2024) од 19.3.2024.године, упућује инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП "Путеви Србије" уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јаних добара ("Сл.гласник РС" бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/21, 15/23, 92/23 и 120/2023);
- Да је према Идејном пројекту бр. ОВ.09/23-0 од априла 2024.године, наведено да предрачунска вредност радова износи 6.385.010,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности

и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 4. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 26) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи дела средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kV, 20 kV и 35 kV вод, типске трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35 kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1 kV) од трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35/04 kV до места на објекту купца.

Одредбама члана 135. став. 7. Закона о планирању и изградњи је прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објект.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 7.080,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

ЈА

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник