

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-4916-IUP-1/2024

Заводни број: III-07-351-225/2024

Датум: 04.03.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Стојичић Наде [REDACTED], који је поднет дана 23.2.2024.године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за пословни простор - локал, који је изграђен на к.п.бр.1594 и 1602/3, обе КО Младеновац Варош (стари број парцеле 1857/3 КО Младеновац Село), ГО Младеновац, на основу члана 8.,8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43 - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16, 78/2019 и 6/2024), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 23.2.2024.године, поднела Стојичић Нада из Младеновца, ул. Јанка Катића бр.38, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] за издавање Решења о употребној дозволи за пословни простор - локал, који је изграђен на к.п.бр.1594 и 1602/3, обе КО Младеновац Варош, (стари број парцеле 1857/3 КО Младеновац Село), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 23.2.2024.године, Стојичић Нада из Младеновца, ул. Јанка Катића бр.38, је поднела кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, захтев за издавање Решења о употребној дозволи за пословни простор - локал, који је изграђен на к.п.бр.1594 и 1602/3, обе КО Младеновац Варош (стари број парцеле 1857/3 КО Младеновац Село), ГО Младеновац, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-4916-IUP-1/2024.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Решење о грађевинској дозволи за дограђени део локала бр.351-257/88-IV од 9.5.1988.године, издато од стране Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;
- Геодетски елаборат, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверен од стране Чолић Зорана, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Изјава о промени броја парцеле;
- Изјава о снимљеним инсталацијама;
- Записник о извршеном техничком прегледу пословног простора у стамбено пословном објекту у Младеновцу, на кп.бр. 1594 и 1602/3 уписане у КО Младеновац Варош;
- Овлашћење;
- Доказ о плаћеној локалној административним такси за подношење захтева у износу од 858,00 динара;
- Доказ о плаћеној републичкој административним такси за израду решења у износу од 11.560,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а. у износу од 1.000,00 динара.

У даљем поступку, ово Одељење је сходно чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака, односно увидом у приложену документацију је утврђено:

- да се пословни простор - локал, који је предмет овог захтева, делом налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, која је изграђена на кп.бр. 1602/3 КО Младеновац Варош, а делом је дограђен на кп.бр.1594 КО Младеновац Варош (уз стамбену зграду за колективно становање);

- да део објекта који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, који је изграђена на кп.бр. 1602/3 КО Младеновац Варош, није евидентиран у регистру РГЗ СКН, односно није уписан у лист непокретности;

- да је за дограђени део пословног простора - локала издато Решење о одобрењу бр.351-257/88-04 од 9.5.1988.године, од стране Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, којим је Стојичић Нади [REDACTED], одобрена доградња пословног простора - занатске фризерске радње постојеће у Младеновцу, у ул. Боже Дамњановића бр.57 (нов назив улице је Вука Караџића

бр.57), на кп.бр. 1857/3 КО Село Младеновац (парцеле по новом премеру су 1594 и 1602/3 КО Младеновац Варош);

- да је увидом у Пројекат који је саставни део Решења о одобрењу бр.351-257/88-04 од 9.5.1988.године, утврђено да је део пословног простора локала који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање нето површине $16,83\text{m}^2$, бруто површине $18,40\text{m}^2$; а да је доградња пословног простора - занатске фризерске радње, нето површине пословног простора - занатске фризерске радње $7,33\text{m}^2$ са улазним тремом површине $5,43\text{m}^2$, укупне бруто површине доградње $12,99\text{m}^2$, односно да укупна нето површина пословног простора - занатске фризерске радње, после доградње износи $24,16\text{m}^2$ са улазним тремом површине $5,43\text{m}^2$, а да укупна бруто површина пословног простора износи $31,39\text{m}^2$;

- да је увидом у Записник о извршеном техничком прегледу од фебруара 2024, утврђено да је наведено само Решење о одобрењу бр.351-257/88-04 од 9.5.1988.године, од стране Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, за дограђени део објекта, а да није наведена грађевинска дозвола за стамбену зграду за колективно становање која је изграђена на кп.бр. 1602/3 КО Младеновац Варош, у којој се налази део локала који је био предмет доградње,

- да је Записник о извршеном техничком прегледу од фебруара 2024, утврђено да је укупна нето површина локала $23,70\text{m}^2$ са улазним тремом површине $2,39\text{m}^2$, а да укупна бруто површина пословног простора износи $33,25\text{m}^2$;

- да је увидом у Елаборат геодетских радова, који је израђен од стране Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из Младеновца, утврђено да је снимљена само доградња објекта, која се по димензијама и по површинама, не уклапа са Решењем о одобрењу бр.351-257/88-04 од 9.5.1988.године издатим од стране Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;

-увидом уз достављену документацију уз захтев, је утврђено, да није достављена Одлука о формирању комисије за технички преглед објекта и да није достављен Елаборат посебних делова објекта - пословног простора, који је предмет овог захтева.

На основу свега напред утврђеног, пре подношења усаглашеног захтева, потребно је:

- извршити усклађивање приложене документације, Елабората геодетских радова, Записника о извршеном техничком прегледу од фебруара 2024 и Решења о одобрењу бр.351-257/88-04 од 9.5.1988.године издатим од стране Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, у погледу димензија пословног простора, површина које обухвата и позиције простора у објекту и уз објекат;

- приложити грађевинску дозволу за стамбену зграду за колективно становање која је изграђена на кп.бр. 1602/3 КО Младеновац Варош где се у делу приземља налази део локала који је предмет захтева;

- доставити Одлуку о формирању комисије за технички преглед објекта и Елаборат посебних делова објекта - пословног простора који је предмет захтева, односно доставити документацију сагласно члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и

- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник