

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-6329-IUP-1/2024

Заводни број: III-07-351-275/2024

Датум: 13.03.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Весне Влатковић из [REDACTED] и Марије Влатковић из [REDACTED], поднетом 6.3.2024. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Бован Милуна из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за гаражу изграђену у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 10, на кп. бр. 1008 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 43. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-6329-IUP-1/2024, интерни број III-07-351-275/2024 од 6.3.2024. године, који су поднеле Весна Влатковић из [REDACTED] и Марија Влатковић из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за гаражу изграђену у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 10, на кп. бр. 1008 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 6.3.2024. године Весна Влатковић из [REDACTED] и Марија Влатковић из [REDACTED] поднеле су кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за гаражу изграђену у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 10, на кп. бр. 1008 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна о потврђивању власништва над објектом;
- Потврду одговорног пројектанта Бован Милуна издату у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;
- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна да је предметни објект снимљен у катастарском оперативу;
- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна да инсталације објекта нису снимљене;
- Извештај комисије за технички преглед од 9.1.1963. године;
- Уговор о купопродаји гараже од 21.3.1970. године;
- Допунско решење Општинског суда у Младеновцу О. бр. 652/01 од 20.12.2001. године;
- Решење Јавног бележника Стајић Зорана из Београда - Младеновац УПП: 274-2016 од 2.11.2016. године.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом из следећих разлога:

- у Потврди одговорног пројектанта која је приложена уз поднети захтев је наведено да се потврда издаје за стамбени објект изграђен у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 10, на кп. бр. 1008 КО Младеновац Варош за који је издата Грађевинска дозвола под бр. 03-14/13-61 од 25.12.1962. године док је уз захтев приложен Извештај комисије за технички преглед од 9.1.1963. године из којег се види да се у конкретном случају ради о приземној гаражи за коју је издата дозвола за изградњу под бр. 11/65 од 27.12.1960. године, на име инвеститора Илић Бошка. Увидом у евиденцију о издатим грађевинским дозволама која се води код овог Одељења, такође је утврђено да је Илић Бошку издата грађевинска дозвола за изградњу гараже под бројем 11/65 од 27.12.1960. године;

- у Изјави одговорног пројектанта којом се потврђује да инсталације објекта нису снимљене наводи се да се ради о стамбеном објекту;

- као подносиоци захтева наведене су Весна Влатковић из [REDACTED] и Марија Влатковић из [REDACTED] иако се из приложене документације, односно из Решења Јавног бележника Стајић Зорана из Београда - Младеновац УПП:274-2016, веза О. бр. 1695/2016 од 2.11.2016. године, несумњиво види да је предметну гаражу наследила само

Влатковић Весна, те Марија Влатковић не може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе у складу са законом.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку (став 1.), да ако подносилац захтева у року од 30 дана од објављивања, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6) овог Правилника (став 2.) и да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника (став 3.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, донета је одлука као у диспозитиву.

У усаглашеном захтеву подносилац треба исти да усклади са документацијом која се прилаже уз захтев у погледу лица које подноси захтев, врсте објекта и броја грађевинске дозволе којом је одобрена изградња предметног објекта.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,

- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и

- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник