

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-7558-IUP-13/2024

Број: III-07-351-277/2024

Датум: 13.03.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-7558-IUP-13/2024 од 07.03.2024. године који су поднели KRISTAL-TRADE доо Предузеће за производњу, трговину на велико и мало и пружање услуга Младеновац из [REDACTED], МБ [REDACTED], Милица Војиновић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], Славица Војиновић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], Ивана Кузмић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Стевана Стајковића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са седам станова спратности Сут1+Сут2+П+2+Пк (категорија Б, класификациони број 112221), поднетог кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, на основу члана 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-7558-IUP-13/2024 који су поднели KRISTAL-TRADE доо Предузеће за производњу, трговину на велико и мало и пружање услуга Младеновац из [REDACTED], МБ [REDACTED], Милица Војиновић из [REDACTED], Славица Војиновић из [REDACTED], Ивана Кузмић из [REDACTED], преко пуномоћника Стевана Стајковића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са седам станова, оставама у сутерену 2 и два гаражна бокса у сутерену 1 спратности сутерен 1, сутерен 2, приземље, два спрата и поткровље (Су1+Су2+П+2+Пк) (категорија Б, класификациони број 112221) укупне нето површине 556,36 м2, бруто развијене површине објекта 508,29 м2, бруто изграђене површине објекта 699,76 м2 на к.п. бр. 1790 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 07.03.2024. године KRISTAL-TRADE Предузеће за производњу, трговину на велико и мало и пружање услуга доо Младеновац из [REDACTED], преко пуномоћника Стевана Стајковића из [REDACTED], поднело је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтев ROP-MLA-7558-IUP-13/2024 за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са седам станова, оставама у сутерену 2 и два гаражна бокса у сутерену 1 спратности сутерен 1, сутерен 2, приземље, два спрата и поткровље (Су1+Су2+П+2+Пк) (категорија Б, класификациони број 112221) у ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Пуномоћје од фебруара 2024. год.,

-потврду од 01.03.2024. год. издата од стране Геодетске агенције "Лаки Премер" Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр.72/14, којом се потврђује да је стамбена зграда са 2 гараже и 7 станова на к.п. 1790 КО Младеновац Варош уцртана у катастру неокретности и евидентирана у листу непокретности Младеновац Варош као објекат број 3, тако да објекат не треба поново да се снима,

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта број3 на к.п. бр. 1790 Ко Младеновац Варош, израђен од стране Геодетске агенције "Лаки Премер" Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр.72/14,

-потврда од 01.03.2024. год. издата од стране Геодетске агенције "Лаки Премер" Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр.72/14 којом се потврђује да није могуће снимити подземне инсталације за стамбену зграду која је изграђена у ул. Доктора Руса број 37а, Младеновац на к.п. бр. 1790 КО Младеновац Варош,

-потврда број 5853 од 02.08.2023. год. издату од стране ЈКП "Младеновац" о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру,

- Потврда Електродистрибуције Србије огранак Младеновац број 2541200-Д.08.04.-82627/2-24 од 27.02.2024. год.

-Уговор о пословно техничкој сарадњи у вези са обезбеђивањем техничких услова за пружање услуга Телекома Србија на локацији Доктора Руса 39, Младеновац, Модел 3, број 446088/1-2023 од 16.10.2023. год.,

-Решење о кућном броју бр. 952-02-10-085-59197/2021 од 29.11.2021. год. Републичког геодетског завода,

-Потврда бр.16-07/21 од 23.07.2021. год. издату од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца

са геодетским снимком темеља објекта на к.п. 1790 КО Младеновац Варош,

-Потврда пријаве почетка радова број ROP-MLA-7558-WA-5/2021, инт. бр. III-07-351-575/2021 од 03.06.2021. год.

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7558-CPI-2/2021, инт. бр. III-07-351-468/2021 од 10.05.2021. год. издато од стране Одељења заграђевинске, урбанистичке и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац

-потврда о клаузули правноснажности број ROP-MLA-7558-GR-6/2021, инт. бр. III-07-351-539/2021 од 03.06.2021. год. издато од стране Одељења заграђевинске, урбанистичке и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац

-Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7558-CPA-4/2021, инт. бр. III-07-351-539/2021 од 26.05.2021. год. издато од стране Одељења заграђевинске, урбанистичке и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац

-Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош број 08-38/2023 од 20.11.2023. год. израђен у Планер доо Јадранска 2/3, Аранђеловац, одговорни пројектант Иван Сандић, бр. лиценце 381 1704 18

-Извештај Комисије за технички преглед објекта - изведених радова бр.15-1/24 од 07.03.2024. год. израђен од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину "ИНЖЕЊЕР" доо

-Пројекат за извођење -пројекат архитектуре ПЗИ 12/2021 од 08.2020. год. израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР, Младеновац, ул. Николе Пашића 2а/а

-доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 11560 динара, доказ о уплати лок. административне таксе у износу од 858 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из

члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Увидом у ЦЕОП-а утврђено је да је у вези са дописом овог Одељења бр. ROP-MLA-7558-CCF-7/2021, III-07-351-826/2021 од 04.08.2021. год. грађевински инспектор издао обавештење о завршетку израде темеља за изградњу стамбене зграде на к.п. бр. 1790 КО Младеновац Варош X-12 бр. 354-835/2021 од 22.11.2021. год. да су изведени темељи објекта изграђени у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7558-CPI -2/2021, инт. бр. III-07-351-468/2021 од 10.05.2021. год. и решењем о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7558-CPI-4/2021, инт. бр. III-07-351-539/2021 од 26.05.2021. год., овереним пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење.

Увидом у ЦЕОП-а утврђено је да је у досијеу предмета у вези са дописом овог Одељења бр. ROP-MLA-7558-COFS-8/2021, III-07-351-1395/2021 од 04.08.2021. год. грађевински инспектор издао обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу за изградњу стамбене зграде на к.п. бр. 1790 КО Младеновац Варош X-12 бр. 354-835/2021 од 23.06.2022. год. да је изведена конструкција објекта у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7558-CPI-2/2021, инт. бр. III-07-351-468/2021 од 10.05.2021. год. и решењем о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7558-CPI-4/2021, инт. бр. III-07-351-539/2021 од 26.05.2021. год., овереним пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење.

Грађевински инспектор Градске управе града Београда Секретаријат за инспекцију, надзор и комуникацију Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију II је службеним путем преко e-mail-а дана 12.03.2024. године доставио овом Одељењу обавештење X-12 број 354-835-2021 од 11.03.2024. год. везано за објекат на к.п. бр. 1790 КО Младеновац Варош у коме се доставља у прилогу Решење о обустави и уклањању X-12 број 354-835-2021 од 22.09.2023. год., а у циљу даљег правилног и законитог вођења поступка пред овим органом уз напомену да се употребна дозвола не може издати док се не уклоне одступања од издатог Решења о грађевинској дозволи.

У поменутом Решењу X-12 број 354-835-2021 од 22.09.2023. год се између осталог инвеститорима радова наређује да обуставе радове на изградњи објекта и да у року од 7 дана од дана обавештавања о овом решењу, у вези извођења грађевинских радова на изградњи стамбене зграде спратности Сут1+Сут2+П+2+Пк на к.п. бр. 1790 КО Младеновац Варош уклоне:

-у нивоу сутерена 1 на дворишној фасади објекта од осе "а" до осе "д" озидан фасадни зид у дужини од 7,20м, у оквиру којег је постављена фасадна столарија приближних димензија 2,10м x 2,20м и 2,20 x 2,20м, на који начин је формиран стамбени простор уместо пројектом предвиђене гараже са два паркинг места

-у нивоу сутерена 2 изведене преградне зидобе који нису предвиђени пројектом и на тај начин формиране стамбене јединице уместо пројектом предвиђених остава.

Према чл. 156. став 4 . Закона о планирању и изградњи не може се вршити технички преглед објекта или његовог дела, ни одобрити употреба ако је објекат, односно његов део, изграђен без грађевинске дозволе.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом.

Увидом у достављену техничку документацију утврђено је да је инвеститор доставио Пројекат за извођење -пројекат архитектуре ПЗИ 12/2021 од 08.2020. год. у пдф формату израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР, Младеновац, ул. Николе Пашића 2а/а, који не садржи изгледе објекта и нису приложени други саставни делови пројекта за извођење : Главна свеска, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација који су наведени у Извештају комисије за технички преглед објекта изведених радова.

Увидом у достављени Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош број 08-38/2023 од 20.11.2023. год. израђен у Планер доо Јадранска 2/3, Аранђеловац, одговорни пројектант Иван Сандић, бр. лиценце 381 1704 18 утврђено је да приликом енергетског прегледа објекта предметни објекат није имао гаражна врата у сутерену 1.

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-7558-IUP-13/2024 ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), јер подносилац захтева уз образац захтева није доставио:

1) пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, којим се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању. Изјава се сачињава у складу са Правилником који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

2) Сертификат о енергетским својствима објекта издат кроз централни регистар енергетских пасоша (цреп).

Пре подношења новог/усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе потребно је доставити решење грађевинског инспектора у коме се обуставља поступак Х-12 број 354-835-2021 од 22.09.2023. год, односно потврда да се против инвеститора не води неки други поступак пред грађевинском инспекцијом у вези изградње предметног стамбеног објекта на к.п. бр. 1790 КО Младеновац Варош.

Чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује решењем у року од пет дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члан 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске

општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања решења не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 45. став 3. Правиланика о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник