

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-3392-IUPH-2/2024

Заводни број: III-07-351-287/2024

Датум: 13.03.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Јарминац Ружице из [REDACTED], поднетом 11.3.2024. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Бован Милуна из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за посебан део објекта - стан број 9 који се налази на другом спрату колективног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Црквена бр. 96, на кп. бр. 1235 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 43. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-3392-IUPH-2/2024, интерни број III-07-351-287/2024 од 11.3.2024. године, који је поднела Јарминац Ружица из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за посебан део објекта - стан број 9 који се налази на другом спрату колективног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Црквена бр. 96, на кп. бр. 1235 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 9.2.2024. године Јарминац Ружица из [REDACTED] је поднела захтев за издавање употребне дозволе за стан број 9 у породичној стамбеној згради у Младеновцу, на кп. бр. 1235 КО Младеновац Варош. Решавајући по поднетом захтеву ово Одељење је донело Решење од 13.2.2024. године којим је поднети захтев одбацило јер нису испуњени формални услови за даље поступање по истом.

Дана 11.3.2024. године Јарминац Ружица поднела је преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за посебан део објекта - стан број 9 који се налази на другом спрату колективног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Црквена бр. 96, на кп. бр. 1235 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Измењену Потврду одговорног пројектанта Бован Милуна издату у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;
- Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-584/2005 од 12.9.2005. године;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-15131/2024 од 23.2.2024. године;
- Уговор о купопродаји непокретности закључен 28.11.2007. године, оверен код Општинског суда у Младеновцу под Ов. бр. 3940/2007 од 28.11.2007. године.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом из следећих разлога:

- у Измењеној Потврди одговорног пројектанта која је приложена уз поднети захтев је наведено да се потврда издаје за посебан део објекта који чини функционалну и техничку целину колективног стамбеног објекта и то стан број 9 на другом спрату објекта, двоипособан, површине 64.64m², бруто површине 73.86m², да су за изградњу објекта издата грађевинска дозвола бр. 07-351-584/2005 са пријавом радова бр. 07-351-695/2005 и накнадно издатом дозволом бр. 07-351-1602/2010 те да је предметни стан изграђен у складу са издатим дозволама и да се може издати употребна дозвола;
- да је увидом у списе предмета бр. 7-351-584/2005, односно у Главни пројекат који је саставни део Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-584/2005 од 12.9.2005. године утврђено да су на другом спрату објекта пројектовани станови број 5, површине 53.09m², број 6, површине 39.63m² и број 7, површине 56.12m², односно да не постоји пројектован стан број 9 по површини и структури како се наводи у приложеној потврди одговорног пројектанта;
- да у предмету бр. 07-351-1602/2010 не постоји издата накнадна грађевинска дозвола већ је у току поступак озакоњења целог вишепородичног стамбеног објекта изграђеног у Младеновцу, на кп. бр. 1235 КО Младеновац Варош и исти још није окончан.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог

Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге некаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењени документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу, а ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева (став 5), и да ако подносилац захтева није исправио недостатке у захтеву из става 6. овог члана, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети усаглашени захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, донета је одлука као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник