

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-21036-IUP-8/2024

Заводни број: III-07-351-306/2024

Датум: 15.03.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Давидовић Биљане [REDACTED], који је поднет дана 14.3.2024.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), која је изграђена на к.п.бр.2839/1 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8.,8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43 - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16, 78/2019 и 6/2024), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 14.3.2024.године, поднела Давидовић Биљана [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категорија,„А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија објекта 11,22м x 11,84м, бруто развијене грађевинске површине 95,88м², укупна нето површине објекта 84,79м², к.п. бр. 2839/1 КО Кораћица, (површина парцеле 0.45.12 ха), ГО Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 14.3.2024.године, Давидовић Биљана [REDACTED], је поднела кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија објекта 11,22м x 11,84м, бруто развијене грађевинске површине 95,88м², укупна нето површине објекта 84,79м², к.п. бр. 2839/1 КО Кораћица, (површина парцеле 0.45.12 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-21036-IUP-8/2024.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Записник о извршеном техничком прегледу са Потврдом одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 Ф303 07, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023);
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверен од стране Чолић Зорана, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Елаборат геодетских радова - снимање водова и подземних инсталација, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверен од стране Чолић Зорана, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Електронски пасош за стамбену зграду бр. ЕП000727440 од 16.3.2023.године;
- Овлашћење;
- Доказ о плаћеној локалној административним такси за подношење захтева у износу од 858,00 динара;
- Доказ о плаћеној републичкој административним такси за израду решења у износу од 2.610,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а. у износу од 1.000,00 динара.

У даљем поступку, ово Одељење је сходно чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака, односно увидом у приложену документацију је утврђено:

- Увидом у приложену документацију, Потврду одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 Ф303 07, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) и документацију из досијеа бр. ROP-21036/2021, на основу које је од стране Одсека за

грађевинске послове, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-21036-CPI-2/2021 (инт.бр.ІІІ-07-351-808/2021) од 2.8.2021.године (Решење правноснажно од 4.8.2021.године) и Потврда о пријави радова ROP-MLA-21036-WA-4/2021 (инт.бр.ІІІ-07-351-832/2021) од 5.8.2021.године је констатовано да је стамбена зграда са једним станом, изграђена на кп.бр. 2839/1 КО Кораћица, (површина парцеле 0.45.12 ха), ГО Младеновац, спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија објекта 11,22м x 11,84м, бруто развијене грађевинске површине 95,88м², укупна нето површине објекта 84,79м²,

- увидом у Елаборат геодетских радова, који је израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверен од стране Чолић Зорана, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12, утврђено да је стамбена зграда са једним станом, спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија објекта 12,10м x 11,55м;

На основу свега напред утврђеног, пре подношења усаглашеног захтева, потребно је извршити усклађивање приложене документације са Елаборат геодетских радова, који је израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверен од стране Чолић Зорана, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12 и документацијом из досијеа бр. ROP-21036/2021.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник