

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-29601-IUPH-5/2024

Заводни број: III-07-351-302/2024

Датум: 19.03.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву који је поднело Друштво за производњу амбалажа "ALPLA" Д.О.О. [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Мирослав Мицковић, преко пуномоћника Давидовић Момчила [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за прикључак фекалне канализације (категорија објекта "Г", класификациони број 222320), од кп.бр.5834 КО Младеновац Варош, преко планиране саобраћајнице (улица Газела) на кп. бр.2295/1, кп. бр. 2295/2, кп. бр. 2295/3, кп. бр. 2294/1, кп. бр. 2294/2, кп. бр. 2292, кп. бр. 2286, све КО Младеновац Варош до улице Карађорђева, кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/19 -др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 43 - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16, 78/2019 и 6/2024), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о употребној дозволи

І ОДОБРАВА СЕ употреба прикључка фекалне канализације (категорија објекта "Г", класификациони број 222320), укупне дужине 462.80m, од чега је гравитациони цевовод Ø160mm дужине 8m, а потисни цевовод Ø110mm дужине 454.80m са црпном станицом, минималне дубине укопавања 1.00m, максималне дубине укопавања 2.00m, пројектоване ширине рова 0.60m, материјал за изградњу ПЕХД Ø110mm и ПВЦ Ø160mm, у Младеновцу, од кп.бр.5834 КО Младеновац Варош, преко планиране саобраћајнице (улица Газела) на кп. бр.2295/1, кп. бр. 2295/2, кп. бр. 2295/3, кп. бр. 2294/1, кп. бр. 2294/2, кп. бр. 2292, кп. бр. 2286, све КО Младеновац Варош до улице Карађорђева, кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, чији је власник Друштво за производњу

амбалажа "ALPLA" Д.О.О. [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Мирослав Мицковић.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-29601-ISAW-2/2023 (инт.бр. III-07-351-1667/2023) од 19.10.2023.године и Потврде о пријави радова број ROP-MLA-29601-WA-3/2023 (инт.бр. III-07-351-2008/2023) од 19.12.2023.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чине :

- Извод из пројекта за извођење и Пројекат бр. 91/2023 ГС од фебруара 2024.године, израђен и оверен од стране Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" [REDACTED] одговорно лице Давидовић Момчило, дипл.инж.грађ, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Давидовић Момчило, дипл.инж.грађ, број лиценце 314 3728 03 и Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл.инж.грађ, број лиценце 314 3728 03;
- Извештај о раду комисије за технички преглед и Одлука комисије број ТП-01/2024 од 29.2.2024.године, израђен и оверен од стране Бојан Ђорђевић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" из Смедеревске Паланке; и
- Елаборат геодетских радова са техничким извештајем бр.952-085-5284/2024 од 24.1.2024.године, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверен од стране Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12.

IV Минимални гарантни рок је 2 (две) година.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.3.2024.године, Друштво за производњу амбалажа "ALPLA" Д.О.О. [REDACTED] које заступа законски заступник, директор Мирослав Мицковић, је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Давидовић Момчила [REDACTED], поднео усаглашен захтев за издавање Решења о употребној дозволи за прикључак фекалне канализације (катеорија објекта "Г", класификациони број 222320), укупне дужине 462.80m, од чега је гравитациони цевовод Ø160mm дужине 8m, а потисни цевовод Ø110mm дужине 454.80m са црпном станицом, минималне дубине укопавања 1.00m, максималне дубине укопавања 2.00m, пројектоване ширине рова 0.60m, материјал за изградњу ПЕХД Ø110mm и ПВЦ Ø160mm, у Младеновцу, од кп.бр.5834 КО Младеновац Варош, преко планиране саобраћајнице (улица Газела) на кп. бр.2295/1, кп. бр. 2295/2, кп. бр. 2295/3, кп. бр. 2294/1, кп. бр. 2294/2, кп. бр. 2292, кп. бр. 2286, све КО Младеновац Варош до улице Карађорђева, кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац. Усаглашен захтев је поднет под бројем ROP-MLA-296601-IUPH-5/2024.

Уз захтев и усаглашен захтев је приложена следећа документација:

- Извод из пројекта за извођење и Пројекат бр. 91/2023 ГС од фебруара 2024.године, израђен и оверен од стране Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" [REDACTED] одговорно лице Давидовић Момчило, дипл.инж.грађ, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Давидовић Момчило, дипл.инж.грађ, број лиценце 314 3728 03 и Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл.инж.грађ, број лиценце 314 3728 03;
- Извештај о раду комисије за технички преглед и Одлука комисије број ТП-01/2024 од 29.2.2024.године, израђен и оверен од стране Бојан Ђорђевић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" из Смедеревске Паланке;
- Елаборат геодетских радова са техничким извештајем бр.952-085-5284/2024 од 24.1.2024.године, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверен од стране Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеној локалној административним такси за подношење захтева у износу од 858,00 динара;
- Доказ о плаћеној републичкој административним такси за израду решења у износу од 22.730,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а. у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности, проследило Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Београд, Елаборат геодетских радова са техничким извештајем бр.952-085-5284/2024 од 24.1.2024.године, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверен од стране Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12, на преглед. Обавештењем бр.956-03-301-662/2024 од 18.3.2024.године Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Београд је извршена контрола елаборат и утврђено да нема недостатака.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Друштво за производњу амбалажа "ALPLA" Д.О.О. поднео усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за прикључак фекалне канализације (категорија објекта "Г", класификациони број 222320), укупне дужине 462.80m, од чега је гравитациони цевовод Ø160mm дужине 8m, а потисни цевовод Ø110mm дужине 454.80m са црпном станицом, минималне дубине укопавања 1.00m, максималне дубине укопавања 2.00m, пројектоване ширине рова 0.60m, материјал за изградњу ПЕХД Ø110mm и ПВЦ Ø160mm, у Младеновцу, од кп.бр.5834 КО Младеновац Варош, преко планиране саобраћајнице (улица Газела) на кп. бр.2295/1, кп. бр. 2295/2, кп. бр. 2295/3, кп. бр. 2294/1, кп. бр. 2294/2, кп. бр. 2292, кп. бр. 2286, све КО Младеновац Варош до улице Карађорђева, кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац;

- Да је предметна изградња одобрена Решењем о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-29601-ISAW-2/2023 (инт.бр. III-07-351-1667/2023) од 19.10.2023.године и Потврдом о пријави радова број ROP-MLA-29601-WA-3/2023 (инт.бр. III-07-351-2008/2023) од

19.12.2023.године, актима издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило проверу Елабората геодетских радова са техничким извештајем бр.952-085-5284/2024 од 24.1.2024.године, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверен од стране Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12, где је Обавештењем бр.956-03-301-662/2024 од 18.3.2024.године Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Београд утврђено да нема недостатака;

- Да је према Извештају о раду комисије за технички преглед и Одлуци комисије број ТП-01/2024 од 29.2.2024.године, који су израђени и оверени од стране Бојан Ђорђевић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" из Смедеревске Паланке, утврђено да је прикључак фекалне канализације (категиорија објекта "Г", класификациони број 222320), укупне дужине 462.80m, од чега је гравитациони цевовод Ø160mm дужине 8m, а потисни цевовод Ø110mm дужине 454.80m са црпном станицом, минималне дубине укопавања 1.00m, максималне дубине укопавања 2.00m, пројектоване ширине рова 0.60m, материјал за изградњу ПЕХД Ø110mm и ПВЦ Ø160mm, у Младеновцу, од кп.бр.5834 КО Младеновац Варош, преко планиране саобраћајнице (улица Газела) на кп. бр.2295/1, кп. бр. 2295/2, кп. бр. 2295/3, кп. бр. 2294/1, кп. бр. 2294/2, кп. бр. 2292, кп. бр. 2286, све КО Младеновац Варош до улице Карађорђева, кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, изведен у складу Решењем о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-29601-ISAW-2/2023 (инт.бр. III-07-351-1667/2023) од 19.10.2023.године и Потврдом о пријави радова број ROP-MLA-29601-WA-3/2023 (инт.бр. III-07-351-2008/2023) од 19.12.2023.године, актима издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални

услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Г плаћена је у износу од 22.730,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник