

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-23650-IUP-7/2024

Заводни број: III-07-351-411/2024

Датум: 02.04.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Производно прометног предузећа "B-STEEL" Д.О.О. [REDACTED], МБ: [REDACTED], поднетом 1.4.2024. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Бован Милуна из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на претварању дела таванског простора у стамбени простор - стан у стамбеном објекту за колективно становање бр. 2 на делу кп. бр. 1762 КО Сопот, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 43. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-23650-IUP-7/2024, интерни број III-07-351-411/2024 од 1.4.2024. године, који је поднело Производно прометно предузеће "B-STEEL" Д.О.О. [REDACTED], МБ: [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на претварању дела таванског простора у стамбени простор - стан у стамбеном објекту за колективно становање бр. 2 на делу кп. бр. 1762 КО Сопот - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 1.4.2024. године Производно прометно предузеће "B-STEEL" Д.О.О. [REDACTED], МБ: [REDACTED] поднело је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на претварању дела таванског простора у стамбени простор - стан у стамбеном објекту за колективно становање бр. 2 на делу кп. бр. 1762 КО Сопот.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац није месно надлежно за поступање по истом.

Увидом у поднети захтев је утврђено да се исти односи на радове изведене у таванском делу стамбеног објекта који се налази у Градској општини Сопот, на кп. бр. 1762 КО Сопот, те да су радови за који се тражи издавање употребне дозволе одобрени Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-SOP-23650-CPH-3/2023 од 29.11.2023. године које је донело Одељење за урбанистичко-грађевинске и комунално-стамбене послове Управе градске општине Сопот, па самим тим Управа градске општине Младеновац, односно Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове не може бити надлежна за одлучивање о предметном захтеву.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку (став 1.), да ако подносилац захтева у року од 30 дана од објављивања, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6) овог Правилника (став 2.) и да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника (став 3.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, односно да Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац није надлежно за поступање по истом, донета је одлука као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник