

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-21036-IUP-9/2024

Заводни број: III-07-351-388/2024

Датум: 03.04.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву који је поднела Давидовић Биљана [REDACTED] дана 27.3.2024.године, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (катеорија "А", класификациони број 111011), у Кораћици, ГО Младеновац, ул. Космајски пут, на кп.бр. 2839/1 КО Кораћица, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16, 78/20219 и 6/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбене зграде са једним станом (катеорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија објекта 11,22м x 11,84м, бруто развијене грађевинске површине 95,88м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 84,79м<sup>2</sup>, к.п. бр. 2839/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.45.12 ха), ГО Младеновац, чији је власник Давидовић [REDACTED] Биљана [REDACTED]

**II Употребна дозвола се издаје** на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-21036-CPI-2/2021 (инт.бр. III-07-351-808/2021) од 2.8.2021.године (решење правноснажно од 4.8.2021.године) и Потврде о пријави радова број ROP-MLA-21036-WA-4/2021 (инт.бр. III-07-351-832/2021) од 5.8.2021.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

### III Саставни део употребне дозволе чине :

- Потврда одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 Ф303 07, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023)
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверио Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 205 12;
- Потврда о подземним инсталацијама, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар;
- Енергетског пасоша бр.ЕР000727440-08-04/2023 од 16.3.2023.године, према коме је објекат "Ц" категорије;
- Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде, са једним станбеном јединицом, спратности П+0, на кат.парцели 2839/1 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. 14986/6-03 од 2.4.2024.године.

IV Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

### Образложење

Дана 27.3.2024.године, Давидовић Биљана [REDACTED] је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED] поднела усаглашен захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категиорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија објекта 11,22м x 11,84м, бруто развијене грађевинске површине 95,88м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 84,79м<sup>2</sup>, к.п. бр. 2839/1 КО Кораћица, (површина парцеле 0.45.12 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-21036-IUP-9/2024.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 Ф303 07, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023);
- Решење бр.ROP-MLA-21036-IUP-8/2024 (инт.бр.П-07-351-306/2024) од 15.3.2024.године, издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Енергетски пасош бр.ЕР000727440-08-04/2023 од 16.3.2023.године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "ПЛАНЕР" доо из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3, према коме је објекат "Ц" категорије;
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверио Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 205 12;
- Потврду о подземним инсталацијама, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар;
- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 28.3.2024.године, по службеној дужности је Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверио Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 205 12, прослеђен је РГЗ СКН-у Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-5989/2024 од 28.3.2024.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводљив у бази података катастра непокретности сагласно члану 118 став 4 Закона о државном премеру и катастру ("Сл.гласник РС" 72/09, 18/101, 65/13, 15/15 - УС. 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17 - др.закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др.закон, 9/20-др.закон).

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде, са једним станбеном јединицом, спратности П+0, на кат.парцели 2839/1 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 14986/6-03 од 2.4.2024.године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Давидовић Биљана поднела захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија објекта 11,22м x 11,84м, бруто развијене грађевинске површине 95,88м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 84,79м<sup>2</sup>, к.п. бр. 2839/1 КО Кораћица, (површина парцеле 0.45.12 ха), ГО Младеновац;
- Да је изградња предметног стамбеног објекта на кп.бр. 2839/1 КО Кораћица одобрена Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-21036-CPI-2/2021 (инт.бр.III-07-351-808/2021) од 2.8.2021.године (решење правноснажно од 4.8.2021.године) и Потврдом о пријави радова број ROP-MLA-21036-WA-4/2021 (инт.бр.III-07-351-832/2021) од 5.8.2021.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а дана 28.3.2024.године, где је утврђено да је парцела 2839/1 КО Кораћица уписана као земљиште у приватној својини Давидовић [REDACTED] Биљане [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је према Потврди одговорног пројектанта Рибар Манише, дип.инж.грађ, број лиценце 310 Ф303 07, издатој у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), утврђено да је стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија објекта 11,22м x 11,84м, бруто развијене грађевинске површине 95,88м<sup>2</sup>, укупне

нето површине објекта  $84,79\text{m}^2$ , к.п. бр. 2839/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.45.12 ха), ГО Младеновац, изведена у складу Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-21036-CPI-2/2021 (инт.бр.П-07-351-808/2021) од 2.8.2021.године (решење правноснажно од 4.8.2021.године) и Потврдом о пријави радова број ROP-MLA-21036-WA-4/2021 (инт.бр.П-07-351-832/2021) од 5.8.2021.године, издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је за предметни објекат прибављен Енергетски пасош бр.ЕР000727440-08-04/2023 од 16.3.2023.године, према коме је објекат "Ц" категорије;

- Да је Обавештењем бр.952-04-085-5989/2024 од 28.3.2024.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац констатовано да је елаборат спроводљив у бази података катастра непокретности сагласно члану 118 став 4 Закона о државном премеру и катастру ("Сл.гласник РС" 72/09, 18/101, 65/13, 15/15 - УС. 96/15, 47/17 - аутетично тумачење, 113/17 - др.закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др.закон, 9/20-др.закон);

- Да је Обавештењем о завршетку израде темеља Х-12 бр.354-347/2022 од 6.6.2022.године и Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу Х-12 бр.354-347/2022 од 6.6.2022.године, акта издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за инспекцијске послове, Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, утврђено да су темељи и конструкција објекта изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-21036-CPI-2/2021 (инт.бр.П-07-351-808/2021) од 2.8.2021.године (решење правноснажно од 4.8.2021.године)), издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде, са једним станбеном јединицом, спратносто П+0, на кат.парцели 2839/1 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 14986/6-03 од 2.4.2024.године, констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора од  $84,79\text{m}^2$ , једнака површини стамбеног простора која је регулисана у предходном периоду.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са Законом. Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.610,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

AJ

НАЧЕЛНИК  
Рогич Златко, дипл.правник