

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-4916-IUPH-2/2024

Заводни број: III-07-351-401/2024

Датум: 04.04.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву који је поднела Стојичић Нада [REDACTED] дана 29.3.2024.године, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за пословни простор - локал, који је изграђен на к.п.бр.1594 и 1602/3, обе КО Младеновац Варош (стари број парцеле 1857/3 КО Младеновац Село), ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16, 78/2019 и 6/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба пословног простор - локала, који се налази делом у приземљу стамбене зграде за колективно становање (објекат означен бројем 1 на кп.бр. 1602/3 КО Младеновац Варош), а делом уз предметни објекат, укупне бруто површине 31,39м², укупна нето површине локала 24,16м², к.п.бр. 1594 и 1602/3, обе КО Младеновац Варош (стари број парцеле 1857/3 КО Село Младеновац), у ул. Вука Караџића бр.57 (стари назив улице Боже Дамњановића), ГО Младеновац, чији је власник Стојичић [REDACTED] Нада [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр.351-257/88-IV од 9.5.1988.године, издатог од стране Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чини:

- Извештај о извршеном техничком прегледу од фебруара 2024.године који чине: Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословни простор - локал;
- Елаборат геодетских радова бр.952-085-1353/2024 од 10.1.2024.године, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, овлашћено лице Ђорђевић Лазар, одговорно лице Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Елаборат геодетских радова са спецификацијом посебних делова објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, овлашћено лице Ђорђевић Лазар, одговорно лице Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12 и
- Потврда о снимљеним инсталацијама, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, овлашћено лице Ђорђевић Лазар.

IV Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Дана 29.3.2024.године, Стојичић Нада [REDACTED] је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] поднела усаглашен захтев за издавање Решења о употребној дозволи за пословни простор - локал, који се налази делом у приземљу стамбене зграде за колективно становање (објекат означен бројем 1 на кп.бр. 1602/3 КО Младеновац Варош), а делом уз предметни објекат, укупне бруто површине 31,39м², укупна нето површине локала 24,16м², к.п.бр. 1594 и 1602/3, обе КО Младеновац Варош (стари број парцеле 1857/3 КО Село Младеновац), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-4916-IUPH-2/2024.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Извештај о извршеном техничком прегледу од фебруара 2024.године који чине: Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословни простор - локал;
- Решење бр.351-257/88-IV од 9.5.1988.године, издатог од стране Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;
- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 о броју парцеле;
- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 о издатим дозволама за стамбену зграду колективног становања (објекат означен бројем 1 на кп.бр. 1602/3 КО Младеновац Варош);
- Елаборат геодетских радова бр.952-085-1353/2024 од 10.1.2024.године, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, овлашћено лице Ђорђевић Лазар, одговорно лице Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Елаборат геодетских радова са спецификацијом посебних делова објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, овлашћено лице Ђорђевић Лазар,

одговорно лице Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12 и

- Потврду о снимљеним инсталацијама, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, овлашћено лице Ђорђевић Лазар;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњење формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, овлашћено лице Ђорђевић Лазар, одговорно лице Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12, проследило РГЗ СКН-у Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-6237/2024 од 2.4.2024.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводљив у бази података катастра непокретности сагласно члану 118 став 4 Закона о државном премеру и катастру ("Сл.гласник РС" 72/09, 18/101, 65/13, 15/15 - УС. 96/15, 47/17 - аутетично тумачење, 113/17 - др.закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др.закон, 9/20-др.закон).

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Стојичић Нада поднела захтев за издавање употребне дозволе за пословни простор - локал, који се налази делом у приземљу стамбене зграде за колективно становање (објект означен бројем 1 на кп.бр. 1602/3 КО Младеновац Варош), а делом уз предметни објект, укупне бруто површине 31,39м², укупна нето површине локала 24,16м², к.п.бр. 1594 и 1602/3, обе КО Младеновац Варош (стари број парцеле 1857/3 КО Село Младеновац), ГО Младеновац;
- Да је формирање предметног локала одобрено Решењем бр.351-257/88-IV од 9.5.1988.године, издатим од стране Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, којим је Стојичић Нади [REDACTED] одобрено извођење радова на доградњи пословног простора -занатско фризерске радње постојеће у Младеновцу, у ул. Боже Дамњановића бр.57а (нов назив улице Вука Караџића), на кп.бр. 1857/3 КО Младеновац Село (старог премера), односно на к.п.бр. 1594 и 1602/3, обе КО Младеновац Варош (новог премера);
- Да је за стамбену зграду за колективно становање, објект означен бројем 1 на кп.бр. 1602/3 КО Младеновац Варош, издато Решење о грађевинској дозволи број 351-160/75-IV од 20.5.1975.године и Решење о употребној дозволи број 351-357/76-IV од 18.6.1976.године;
- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу од фебруара 2024.године који чине: Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословни простор - локал, утврђено да је пословни простор - локал, у приземљу,максималних габарита 6,25м x 6,77м, бруто површине пословног простора 31,39м², укупне нето површине пословног простора 24,16м², дограђеног у Младеновцу, у ул. Вука Караџића бр.57, на к.п.бр. 1594 и 1602/3, обе КО Младеновац

Варош (стари број парцеле 1857/3 КО Село Младеновац), изведен у складу са Решењем бр.351-257/88-IV од 9.5.1988.године, издатог од стране Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности пословног простора за употребу и установљено да је предметни простор завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом.

Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (која садржи њихово означавање - назив и ознаку, спрат, структуру и нето површину); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје (пројекту изведеног објекта, као и одговарајућој пројектној документацији израђеној у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације) као и податке о документацији и актима који чине саставни део употребне дозволе; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта; 8) друге податке прописане Законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од 11.560,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник