

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-9294-IUP-1/2024**

Инт. Број: III-07-351-403/2024

Датум: 03.04.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву **Петровић Слободана** [REDACTED], поднетом 29.03.2024.године, преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за једну стамбену јединицу, стан број 13 на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара бр. 39, на кп. бр. 1549/1 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 3), а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23), чл. 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба дела објекта као техничко-технолошке целине и то:

- **Стана број 13**, нето површине $48.51m^2$, по структури двособан, који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара бр. 39, на кп. бр. 1549/1 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 3) чији је власник Петровић (Војислав) Слободан [REDACTED] са уделом 1/1.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-448/2007 од 03.07.2007.год. које је постало правоснажно 20.07.2007.год., којим је одобрена изградња вишепородичног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара, на кп. бр. 1549/1 КО Младеновац Варош;
- Решења бр. 7-351-1115/2008 од 30.12.2008.год., којим је одобрена измена пројектне документације;
- Потврде Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-1139/2008 од 31.12.2008.год. стране овог Одељења;
- Уговора о купопродаји непокретности од 14.08.2007.год. оверен у Општинском суду у Младеновцу број Ов. бр. 2622/2007 од 14.08.2007.год;
- Анекс Уговора о купопродаји непокретности иверен у Општинском суду у Младеновцу, Ов. бр. 4798/2009 од 01.12.2009.год;
- Потврде одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 I191 09;

III Минимални гарантни рок је 2 (две) година.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић (Војислав) Слободан [REDACTED] поднео је 29.03.2024.године, преко пуномоћника Иване Блажић Шевић [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-9294-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 13, нето површине 48.51m², по структури двособан, који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара бр. 39, на кп. бр. 1549/1 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 3).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 I191 09;
- Решења о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-448/2007 од 03.07.2007.год. које је постало правоснажно 20.07.2007.год., којим је одобрена изградња вишепородичног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара, на кп. бр. 1549/1 КО Младеновац Варош;
- Потврду Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-1139/2008 од 31.12.2008.год. стране овог Одељења;
- Уговор о купопродаји непокретности од 14.08.2007.год. оверен у Општинском суду у Младеновцу број Ов. бр. 2622/2007 од 14.08.2007.год;

-Анекс Уговора о купопродаји непокретности иверен у Општинском суду у Младеновцу, Ов. бр. 4798/2009 од 01.12.2009.год;

-Потврде одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 I191 09;

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Поступајући у складу са одредбама члана 158. став 21. Закона о планирању и изградњи Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је Елаборате геодетских радова приложене уз захтев, доставило на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, односно РГЗ - СКН Младеновац која је Обавештењем бр. 952-04-085-6236/2024 од 02.04.2024. године, да је елаборат спроводив.

Увидом у достављену документацију, документацију којом располаже ово Одељење и електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено је:

- Да је Петровић Слободан [REDACTED] поднео захтев бр. ROP-MLA-9294-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 13, нето површине 48.51m², по структури двособан, који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање [REDACTED], на кп. бр. 1549/1 КО Младеновац Варош (објект уписан у листу непокретности и означен бројем 3).
- Да је изградња предметне стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, Кнеза Лазара, на кп. бр. 1852/1 уписане у зк. ул. бр. 2871 КО Село Младеновац (катастарска парцела кп. бр. 1549/1 КО Младеновац Варош новог премера) одобрена Решењем о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-448/2007 и да је за исту издата Потврда бр. 7-351-1139/2008 којом се потврђује да је инвеститор испунио све услове и пријавио почетак извођења радова на изградњи истог;
- Да је чл. 3. Анекс Уговора констатовано да је према пројекту изведеног стања и решењу о одобрењу за изградњу број 7-351-1115/2008 од 30.12.2008.год. предметни стан има нову пројектовану површину од 48.52м² и обележен је бројем 13 по структури двособан у приватној својини Петровић (Војислав) Слободана [REDACTED];
- Да је Потврдом коју је издала одговорни пројектант Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 I191 09 утврђено да је предметни стан изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 7-351-448/2007 и да је за исту

издата Потврда бр. 7-351-1139/2008, да се предметни стан број 13 налази у на другом спрату објекта, да нето површина стана износи 48.51m^2 , да је по структури двособан, да је прикључен на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу, да се користи у пројектованој намени и да је подобан за употребу, да је завршен, технички исправан те се предлаже да се изда употребна дозвола.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог

решења.

Подносилац захтева је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 2.270, 00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник