

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-11367-IUP-1/2024

Заводни број: III-07-351-485/2024

Датум: 17.04.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јанковић Стојана из [REDACTED], поднетом 15.4.2024. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Бован Милуна из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за посебан део објекта као функционалну и техничку целину - стан број 17 у стамбеној згради за колективно становање у Младеновцу, на кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 43. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-11367-IUP-1/2024, интерни број III-07-351-485/2024 од 15.4.2024. године, који је поднео Јанковић Стојан из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за посебан део објекта као функционалну и техничку целину - стан број 17 у стамбеној згради за колективно становање у Младеновцу, на кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.4.2024. године Јанковић Стојан из [REDACTED] поднео је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за посебан део објекта као функционалну и техничку целину - стан број 17 у стамбеној згради за колективно становање у Младеновцу, на кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је подносилац приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, издату у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015 и 96/2023);
- Спецификацију издату од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-316/2024 од 22.3.2024. године;

- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 да је предметни стан уписан у катастру непокретности;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер захтев не садржи све податке, односно:

- у приложеној Потврди одговорног пројектанта је наведено да се предметни стан налази у постојећој стамбеној згради у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 96, на кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, а увидом у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода је утврђено да је на кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош уписана стамбена зграда за колективно становање са адресом Михаила Миловановића бр. 72Д и бр. 72Е;

- из приложене Потврде одговорног пројектанта се не може са сигурношћу утврдити на којем спрату се налази предметни стан, с обзиром да је на једном месту наведено да се стан налази на другом спрату док се затим наводи да се стан налази на четвртм спрату. Увидом у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода је утврђено да се стан број 17 у стамбеној згради за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 72Е налази на четвртм спрату;

- у приложеној Потврди одговорног пројектанта се наводи да је предметни стан по структури трособан, док је увидом у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено да је уписан стан број 17 по структури двособан;

- у Приложеној Спецификацији бр. III-07-351-316/2024 од 22.3.2024. године се наводи да се у стамбеној згради у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 72Е, на кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош на четвртм спрату налази двособан стан број 17, те иста није у сагласности са достављеном Потврдом одговорног пројектанта у погледу структуре стана;

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге некаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку (став 1.), да ако подносилац захтева у року од 30 дана од

објављивања, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6) овог Правилника (став 2.) и да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника (став 3.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, односно да исти не садржи све прописане податке, односно да приложена Потврда одговорног пројектанта није усаглашена са другом достављеном документацијом као и са стањем које је уписано у званичној електронској бази података Републичког геодетског завода, донета је одлука као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник