

Веће градске општине Младеновац, на седници одржаној 11. децембра 2025. године, на основу члана 13. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта "Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане", бр. IV-00-06-4-56/1/2025 од 11. децембра 2025. године, Одлуке о буџету градске општине Младеновац за 2025. годину ("Сл. лист града Београда", бр. 170/24, 58/25 и 96/25), члана 39. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београд", бр. 40/10-пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 3. Пословника Већа градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 103/20), донело је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке бр. IV-00-06-4-121/1/2023 од 30.8.2023. године и бр. IV-00-06-28/50-1/2023 од 3.7.2024. године о расписивању Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији градске општине Младеновац

I У Одлуци бр. IV-00-06-4-121/1/2023 од 30.8.2023. године о расписивању Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији градске општине Младеновац (у даљем тексту: Одлука)

- мења се и допуњује члан 1. тако да сада гласи:

"Саставни део ове Одлуке јесте текст Јавног позива бр. IV-00-06-28/2-2/2023 од 30.8.2023. године и текст измена и допуна Јавног позива бр. IV-00-06-28/50-1/2023 од 3.7.2024. године којима је утврђено:

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-кофицијент пролаза топлоте),

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за комплетан прозор (када је атест рађен за цео склоп стакла и рама),

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за остакљење прозора и балконских врата (када је атест рађен за транспарент површине),

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за профиле прозора и балконских врата (када је атест рађен за рам) и

- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за врата ка негрејаним просторима.

Наведени услови за коефицијенте пролаза топлоте важе осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе, или неког другог надлежног органа, прописано другачије.

2) Постављање термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 цм, осим уколико не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације.

Наведени услови за минималну дебљину изолације важи у случају да је условима завода за

заштиту споменика културе, или неког другог надлежног органа, прописано другачије.

3) Постављање термичке изолације испод кровног покривача или таванице

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку материјала за топлотну изолацију крова или таванице изнад грејаног простора. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- минимална дебљина топлотне изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације.

Наведени услови за минималну дебљину изолације важи у случају да је условима завода за заштиту споменика културе, или неког другог надлежног органа, прописано другачије.

4) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и инсталацију котлова на природни гас, грејача простора, или замену постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим за породичне куће.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и сл.

НАПОМЕНА:

*Могуће је извршити замену постојећег котла на природан гас који је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива. Замена може бити извршена искључиво набавком и инсталацијом кондензационог котла на природни гас са минималним степеном корисности једнаким 100%.

Не субвенционише се израда пројекта и извођење радова на гасној инсталацији

5) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и монтажу котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка).

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и сл.

6) Уградња топлотних пумпи

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу топлотне пумпе: топлотне пумпе ваздух - ваздух; топлотне пумпе ваздух - вода или топлотне пумпе земља - вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама).

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- минимални 8SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије треба да износи:

- Ваздух, више од 3,4;
- Земља, више од 4,0;
- Вода, више од 4,5.

У случају када не постоји сертификат којим се доказује вредност SCOP, потребно је доставити сертификате за вредности коефицијента грејања за COP(-7°C), COP(+2°C) и COP(+7°C) за спољашње температуре -7°C, +2°C и +7°C. Тада се SCOP израчунава по формули: $SCOP = 0,3 * COP(-7°C) + 0,4 * COP(+2°C) + 0,3 * COP(+7°C)$.

Овако добијена вредност се упоређује са наведеним минималним вредностима SCOP. "

- мења се и допуњује члан 2. тако да сада гласи:

"Право учешћа на Јавном позиву имају привредни субјекти који врше испоруку и уградњу материјала, опреме и уређаја за енергетску санацију путем мера енергетске ефикасности из поглавља I и који испуњавају следеће услове:

- законском заступнику није изречена ни трајна, ни привремена правоснажна мера забране обављања делатности у последње две године;

- власници/оснивачи и законски заступници нису правоснажно осуђивани за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривична дела против права по основу рада, кривичних дела као чланови организоване криминалне групе, кривично дело преваре и друга кривична дела која се гоне по службеној дужности, као и да се против њих не води истрага нити кривични поступак;

- привредни субјект је уписан у регистар Агенције за привредне регистре, најмање 2 године уназад од дана подношења пријаве;

- привредни субјект није у стечају, неспособан за плаћање и да над њим није покренут поступак ликвидације;

- привредни субјект поседује атесте (са видно назначеним захтеваним карактеристикама на српском) за материјале и производе које продају и уграђују;

- привредни субјект испуњава и друге законом предвиђене услове у погледу права и обавеза запослених које су дефинисане одредбама које третирају безбедност и здравље на раду;

- привредни субјект има запосленог или на други начин ангажованог инжењера електротехнике који поседује лиценцу у складу са законом којим се уређује изградња објеката, а који ће бити задужен за израду извештаја за уграђену инсталацију соларних панела за производњу електричне енергије (*овај услов се односи само на привредне субјекте који се пријављују за меру из Одељка I. став 1. тачка 9*);

- привредни субјект даје гаранцију на инвертер од минимално пет година и на соларне панеле од минимално десет година (*овај услов се односи само на привредне субјекте који се пријављују за меру из Одељка I. став 1. тачка 9*);

- понуђени рок важења понуде грађанима износи минимум 60 дана;

- привредни субјект је упознат са условима које је неопходно да испуњава током реализације активности, а који су јавно доступни на интернет страници Министарства рударства и енергетике (www.mre.gov.rs), и то:

- „Правилник о раду на пројекту“;
- „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“ и
- „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним

питањима (ESMP

- Жалбени механизам за пројекат."

II Одлуку доставити: Комисији за реализацију мера енергетске санације - спровођење јавних конкурса за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру Пројекта "Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији", Служби за буџет и финансијске послове Управе ГОМ, Одељењу за имовинско правне и стамбене послове и пословни простор Управе ГОМ; Одељењу за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе ГОМ, Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГОМ. Одељењу за инспекцијске послове и послове извршења Управе градске општине Младеновац и архиви.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Број: IV-00-06-4-56/2/2025, 11. децембар 2025. године

Заменик председника
Зоран Стевановић

